

金湖县国有建设用地使用权挂牌出让

公 告

金工挂公告第(1)号

根据国家有关法律、法规规定,经金湖县人民政府批准,金湖县自然资源和规划局以挂牌方式出让3(幅)工业国有土地使用权。现公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		用途	出让 年限	主要规划指标			准入 产业 类型	投资总 额	起报价 万元 (人民 币)	加价幅 度(人 民币)	保证金 万元(人 民币)
	平方米	亩			容积率	建筑密 度	绿地 率					
金湖经济开发区 (JG工 201967)	1920	2.88	工业	50	≥1.1	≥40%, ≤55%	≤15%	纺织 项目	845	23.5	1万元 或1万 元的整 倍数	23.5
金湖县金北建 材产业园(JG 工201931)	54023	81.03	工业	50	≥0.9, ≤2.0	≥40%, ≤55%	≤13%	非金 属矿 物质	18000	654	1万元 或1万 元的整 倍数	654
金湖县金北建 材产业园(JG 工201930)	22346	33.52	工业	50	≥0.9, ≤2.0	≥40%, ≤55%	≤13%	非金 属矿 物质	7000	270.5	1万元 或1万 元的整 倍数	270.5

二、竞买人条件:中华人民共和国境内符合项目投资行政主管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人,除法律法规明确规定以外,均可参加竞买。既可独立竞买,也可联名竞买。

地块特别说明:JG工201931号地块上现有建筑物评估作价

2356.009 万元。竞得人在支付该地块全部成交价款的同时，还须向金湖县金北街道办事处支付该款项。

JG I 201930 号地块上现有建筑物评估作价 1518.4484 万元。竞得人在支付该地块全部成交价款的同时，还须向金湖县金北街道办事处支付该款项。

三、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件，申请人可于 2020 年 1 月 7 日至 2020 年 1 月 30 日，到金湖县行政审批中心三楼获取；

四、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过金湖县国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com>) (以下简称网上交易系统) 进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于 2020 年 1 月 31 日起至 2020 年 2 月 7 日登录网上交易系统提交申请。本次地块缴纳竞买保证金到账截止时间与提交书面申请时间相同。

五、挂牌时间为 2020 年 1 月 31 日至 2020 年 2 月 9 日。

六、联系方式与银行帐户

联系地址：金湖县行政审批中心二楼

联系电话：0517-86930031

联系人：陈军、王萍

开户单位：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

开户行及帐号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

金湖县自然资源和规划局

2020 年 1 月 6 日