

淮自然资公告〔2020〕25号

淮安市市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》，经淮安市人民政府批准，淮安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让六（幅）国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		规划用途	出让年限	主要规划指标			准入产业类型	投资总额 万元(人民币)	起报价	加价幅度(人民币)	保证金 万元(人民币)
	平方米	亩			万元(人民币)							
盐都路北侧地块 (2020GG065YH07)	地块一： 2050.4 地块二： 210.7	3.39	工业	50	0.7- 1.2	38- 65	≤20	纺织助剂项目	3500	61.95	2万元 或2万元 的整 倍数	13
实联大道南侧 地块 (2020GG066YH08)	4486.1	6.73	工业	50	≥ 0.8	≥30	≤20	新建公 共设施 项目	200	122.92	2万元 或2万元 的整 倍数	25
汇景路西侧地块 (2020GG068K24)	4504.9	6.76	工业	50	≥ 1.0	≥50	10- 15	高档家 具生产 项目	4500	134.25	2万元 或2万元 的整 倍数	27
富淮路北侧地块 (2020GG069K25)	13395.0	20.09	工业	50	≥ 1.1	≥40	10- 15	PE管 材生产 项目	6000	399.17	2万元 或2万元 的整 倍数	80
张码路北侧地块 (一) (2020GG070K26)	27036.5	40.55	工业	50	≥ 0.7	≥40	12- 20	DEMA、 OEA、 DETA等	总投资 13740. 2	751.61	2万元 或2万元 的整	151

								生产及 辅助设 施工程 项目			倍数	
张码路北侧地块 (二) (2020GG071K27)	7048.6	10.57	工业	50	\geq 0.7	\geq 40	12- 20	DEMA、 OEA、 DETA 等 生产及 辅助设 施工程 项目	总投资 13740. 2	195.95	2万元 或2万 元的整 倍数	40

其中:2020GG069K25号地块需另付保留建筑物价款255万元。

2020GG070K26号地块需另付保留建筑物价款81.91万元。

2020GG071K27号地块需另付保留建筑物价款134.75万元。

二、竞买资格:中华人民共和国境内外符合项目投资行政主管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人,除法律法规明确规定以外,均可参加竞买,既可单独竞买,也可联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮南市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landha.com/>)(以下简称网上交易系统)进行操作,凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人,均可参加网上挂牌交易活动。本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2020年10月19日起登陆网上交易系统进行查询下载,申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、规划指标要求、交易条件和相关信息,按出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、参加竞买的申请人可于2020年10月21日9时00分至2020年10月28日17时00分登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作,截止时

间（到账时间）为 2020年10月28日17时00分。

六、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2020年10月21日9时00分至2020年10月30日9时00分。挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

八、联系方式和银行帐户

联系地址：淮南市自然资源和规划局所有者权益和开发利用处903室（淮安经济技术开发区厦门路6号）

联系电话：0517—89000637

联系人：赵 凯

开户单位：淮南市自然资源和规划局

开户行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮南市自然资源和规划局

2020年9月29日