

淮自然资公告[2020]20号

淮安市市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》，经淮安市人民政府批准，淮安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让九（幅）国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		规划用途	出让年限	主要规划指标			准入产业类型	投资总额 万元(人民币)	起报价	加价幅度(人民币)	保证金 万元(人民币)
	平方米	亩			万元(人民币)							
鸿海路东侧地块 (2020GG052K19)	214139.6	321.21	工业	50	≥ 1.3	≥ 40	10-14	高密度印刷电路板项目	500000	6381.36	2万元或2万元的整数倍数	1277
盐南大道南侧地块 (2020GG053YH05)	8390.8	12.59	工业	50	≥ 0.8	≥ 30	≤ 20	新型阻燃剂等 产品项目	项目总投资 24500	229.91	2万元或2万元的整数倍数	46
滨河路东侧地块 (2020GG054P07)	6886.5	10.33	仓储	50	1.0-2.0	40-50	10-20	仓库项目	4100	367.05	2万元或2万元的整数倍数	74
G233 东侧地块 (2020GG055A18)	13703.0	20.55	仓储	50	1.0-3.0	40-45	15-20	物流仓储项目	12000	346.69	2万元或2万元的整数倍数	70
淮菱路南侧地块 (2020GG056A19)	31589	47.38	工业	50	≥ 1.1	≤ 45	≤ 20	PU及橡胶 塑料轮胎项目	11000	508.58	2万元或2万元的整数倍数	102
山阳大道南侧地块 (2020GG057A20)	4058.0	6.09	工业	50	1.1-2.0	40-45	≤ 14	一体成型贴片 电感生产项目	项目总投资 10000	63.71	2万元或2万元的整数倍数	13

张福路东侧地块 (2020GG058Y04)	23754.7 6	35.63	工业	50	\leq 1.2	\leq 55	\leq 20	采输卤 项目采 卤站工 程	12040	304.06	2万元 或2万 元的整 倍数	61
佟洼路北侧地块 (2020GG059Y05)	20066	30.1	工业	50	\geq 1.1	\geq 35	\leq 25	防尘保 护膜加 工项目	10000	268.88	2万元 或2万 元的整 倍数	54
成功路西侧地块 (2020GG060Y06)	13703.6	20.56	工业	50	\geq 0.9	\geq 40	\leq 20	消毒酒 精、安 尔碘消 毒液、 医用口 罩、灭 菌棉签 项目	10000	175.41	2万元 或2万 元的整 倍数	36

其中：2020GG053YH05号地块需另付保留建筑物价款128.04万元。

2020GG054P07号地块需另付保留建筑物价款260.51万元。

2020GG058Y04号地块需另付保留建筑物价款1397.89万元。

2020GG060Y06号地块需另付保留建筑物价款323.79万元。

二、竞买资格：中华人民共和国境内外符合项目投资行政主管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买，既可单独竞买，也可联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮南市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com/>）（以下简称网上交易系统）进行操作，凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2020年9月10日起登陆网上交易系统进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、规划指标要求、交易条件和相关信息，按出让文件规定的

操作程序参加竞买。

五、参加竞买的申请人可于 2020年9月12日9时00分至 2020年9月18日17时00分登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作，截止时间（到账时间）为 2020年9月18日17时00分。

六、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2020年9月12日9时00分至 2020年9月22日9时00分。挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

八、联系方式和银行帐户

联系地址：淮安市自然资源和规划局所有者权益和开发利用处903室（淮安经济技术开发区厦门路6号）

联系电话：0517—89000637

联系人：赵凯

开户单位：淮安市自然资源和规划局

开户行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮安市自然资源和规划局

2020年8月21日