

淮安市市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《江苏省工业用地招标拍卖挂牌出让办法(试行)》《淮安市工业用地招标拍卖挂牌出让的实施意见》的规定,经淮安市人民政府批准,淮安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让十二(幅)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		规划用途	出让年限	主要规划指标			准入产业类型	投资总额 万元(人民币)	起报价	加价幅度(人民币)	保证金 万元(人民币)
	平方米	亩			万元(人民币)							
水渡口大道南侧地块 (2020GG001K01)	141384.5	212.08	工业	50	≥ 1.0	≥ 40	10-13	车联网、智能驾驶系统和电器控制器及系统、汽车零部件项目	103161	4100.15	2万元或2万元的整数倍数	821
集贤路南侧地块 (2020GG002K02)	18360.7	27.54	工业	50	≥ 1.1	≥ 40	10-15	塑料制品生产项目	10000	539.80	2万元或2万元的整数倍数	108
飞耀路东侧地块 (2020GG003K03)	21909.0	32.86	工业	50	≥ 1.0	≥ 40	10-13	机械生产(冲床及零配件)项目	9985	646.32	2万元或2万元的整数倍数	130
集贤路北侧地块 (2020GG004K04)	10833.3	16.25	工业	50	≥ 1.0	≥ 40	10-13	机械生产(冲床及零配件)项目	4928	319.58	2万元或2万元的整数倍数	64

山阳大道南侧地块 (2020GG006A01)	15986.0	23.98	工业	50	≥ 1.0	≥ 40	≤ 14	金属装饰品制造项目	6800	257.37	2万元或2万元的整数倍数	52
兴业路东侧地块 (2020GG008A03)	8888.0	13.33	工业	50	≥ 1.0	≥ 50	≤ 15	布绒玩具生产项目	3306	132.43	2万元或2万元的整数倍数	27
北环路南侧地块 (2020GG009A04)	64544.0	96.82	工业	50	≥ 0.9	≥ 40	≤ 13	现代建筑工业化基地	37000	1039.16	2万元或2万元的整数倍数	208
平桥镇天然气门站地块 (2020GG010A05)	4002.0	6	公用设施	50	≤ 0.6	≤ 25	≥ 20	天然气接收门站项目	项目总投资 19700	61.23	2万元或2万元的整数倍数	13
山阳大道北侧地块 (2020GG012A07)	26592.0	39.89	工业	50	≥ 1.2	≥ 45	≤ 14	饲料厂及研发中心项目	12000	428.13	2万元或2万元的整数倍数	86
张兴路北侧地块 (2020GG013A08)	12277.0	18.42	工业	50	≥ 1.0	≥ 40	≤ 13	注塑尼龙生产项目	5200	197.66	2万元或2万元的整数倍数	40
237省道东侧地块 (2020GG014A09)	79390.0	119.09	仓储	50	≥ 1.0	≥ 40	≤ 13	电商智能仓库项目	50000	1984.75	2万元或2万元的整数倍数	397
临河路北侧地块 (2020GG015A10)	55807.0	83.71	工业	50	≥ 1.2	≥ 50	≤ 12	科教智能制造暨施河教育体育科技创新研发中心项目	26390	881.75	2万元或2万元的整数倍数	177

其中：2020GG003K03号地块需另付保留建筑物价款254.4万元。

二、竞买资格：中华人民共和国境内外符合项目投资行政主管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买，既可单独竞买，也可联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com/>）（以下简称网上交易系统）进行操作，凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得

人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2020年3月18日 起登陆网上交易系统进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、规划指标要求、交易条件和相关信息，按出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、参加竞买的申请人可于 2020年3月20日9时00分 至 2020年3月27日17时00分 登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作，截止时间（到账时间）为 2020年3月27日17时00分。

六、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2020年3月20日9时00分 至 2020年3月31日9时00分。挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

八、联系方式和银行帐户

联系地址：淮南市自然资源和规划局所有者权益和开发利用处 903 室（淮安经济技术开发区厦门路 6 号）

联系电话：0517—89000637

联系人：赵 凯

开户单位：淮南市自然资源和规划局

开户行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮安市自然资源和规划局

2020年2月27日