

涟水县自然资源和规划局
国有土地使用权挂牌出让文件
涟水县工挂[2019]8号

经涟水县人民政府批准，涟水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让3（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高				
2018GY10	保滩街道办民生路南侧	6489	工业 工业用地	1≤容积率≤2	建筑密度≤55	绿化率≤13	建筑高度	50	100	100	1(万元)
2019GY06	保滩街道民生路北侧、振发路东侧	5430	工业 工业用地	1≤容积率≤2	建筑密度≤55	绿化率≤13	建筑高度	50	90	90	1(万元)
2019GY16	开发区盐河路东侧、兴达路南侧	66667	工业 工业用地	1≤容积率≤2	建筑密度≤50	绿化率≤13	建筑高度	50	1010	1010	1(万元)

1、编号：2018GY10

建设内容：

投资强度：

办公与服务设施用地比例：7%

2、编号：2019GY06

建设内容：

投资强度：

办公与服务设施用地比例：7%

3、编号：2019GY16

建设内容：

投资强度：

办公与服务设施用地比例：7%

[其他需要说明的宗地情况]

2019GY16 号地块竞得人需另付保留建筑物价款 2359.3 万元（建筑面积 18351.51 平方米，详见该宗地建设物评估报告）。上述土地挂牌出让价格中不含建筑物价格，地面建筑物在土地出让成交后,由宗地所在地江苏涟水县经济开发区管理委员会负责处置，处置结果不影响土地供应、审批和不动产登记发证。

2018GY10:号地块竞得人需另付保留建筑物价款 109.76 万元（建筑面积 1331.36 平方米详见该宗地建设物评估报告）。上述土地挂牌出让价格中不含建筑物价格，地面建筑物在土地出让成交后,由宗地所在地涟水县人民政府保滩街道办事处会负责处置，处置结果不影响土地供应、审批和不动产登记发证。

2019GY06:号地块竞得人需另付保留建筑物价款 558.08 万元（建筑面积 5509.88 平方米详见该宗地建设物评估报告）。上述土地挂牌出让价格中不含建筑物价格，地面建筑物在土地出让成交后,由宗地所在地涟水县人民政府保滩街道办事处会负责处置，处置结果不影响土地供应、审批和不动产登记发证。 工业用地地块投资强度要求：（1）重点乡镇项目亩均不低于 180 万；（2）经济开发区内项目亩均不低于 230 万。

二、竞买资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买，只可独立竞买

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019 年 12 月 13 日至 2020 年 01 月 02 日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站（地点）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2020 年 01 月 03 日至 2020 年 01 月 11 日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站（地点）向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2020 年 01 月 11 日 9 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2020 年 01 月 12 日 9 时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站；各地块挂牌时间分别：

1、2018GY10 地块：2020 年 01 月 03 日 9 时 至 2020 年 01 月 13 日 16 时；

2、2019GY06 地块：2020 年 01 月 03 日 9 时 至 2020 年 01 月 13 日 16 时；

3、2019GY16 地块：2020 年 01 月 03 日 9 时 至 2020 年 01 月 13 日 16 时；

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设"两高一资"类和属于《限制用地项目目录》、《禁止用地项目目录》

的工业企业。

八、联系方式与银行账户

联系地址：涟水县红日路 22 号，涟水县自然资源和规划局 608 室。

联系电话：0517-82380207

联系人：李大勇

涟水县自然资源和规划局

2019 年 12 月 11 日