

涟水县住房和城乡规划建设局 建设用地规划条件

涟规(2019)013号

日期: 2019年3月8日



建设项目名称		申报单位名称	规划条件	序号	设计条件	内容
		江苏安泰控股集团 有限公司	地块名称	建设工规划同时符合有关标准、规范和规定。如有，联系电话: 0517-82380158		
			位置	建设工规划同时符合有关标准、规范和规定。如有，联系电话: 0517-82380158		
			内容	建设工规划同时符合有关标准、规范和规定。如有，联系电话: 0517-82380158		
1	用地性质	居住、商业、商务设施、绿化、配套设施等	居住、商业、商务设施、绿化、配套设施等	6	建筑物、围墙、构筑物等退让上海路不小于10米、退让南京路不小于18米、退让杭州路不小于13米。	建筑物、围墙、构筑物等退让上海路不小于10米、退让南京路不小于18米、退让杭州路不小于13米。
2	建设内容	居住、商业、商务设施、绿化、配套设施等	居住、商业、商务设施、绿化、配套设施等	6	建筑物、围墙、构筑物等退让上海路不小于10米、退让南京路不小于18米、退让杭州路不小于13米。	建筑物、围墙、构筑物等退让上海路不小于10米、退让南京路不小于18米、退让杭州路不小于13米。
3	用地范围	控制高度	详见红线图	7	道路	道路
		容积率	≤2.6	8	管线	管线
		建筑密度	≤28%	9	市政公共设施	市政公共设施
		绿地率	≥30%	10	公共设施	公共设施
4	建设控制	建筑限高	满足东南侧的气象保护控制限高要求。	11	景观要求	景观要求
		出入口方位	沿上海路设置主出入口	12	规划设计要求	规划设计要求
		小汽车泊位	商业不小于0.8辆/100m ² ，居住不小于0.5辆/100m ² ，地面停车位比例不大于20%，同时配建10%的充电车位。其它按《江苏省城市规划设计技术规定》(2011年版)执行。	13	设计说明	设计说明
		自行车泊位	商业不小于4.0辆/100m ² ，居住不小于2.0辆/100m ² ，同时配建一定比例的充电车位。其它按《江苏省城市规划设计技术规定》(2011年版)执行。		现状地形图	现状地形图
5	建筑间距	必须满足消防、抗震、安全的要求，并综合考虑采光、通风、环保、视觉卫生、工程管线、监控防护等方面要求，住宅日照间距应符合《江苏省城市规划设计技术规定》(2011年版)有关规定。			总平面图	总平面图
					建筑平面、立面、剖面图	建筑平面、立面、剖面图
					建筑单体设计	建筑单体设计
					管线综合图	管线综合图
					效果图	效果图
					建筑立面色彩、材质、太阳能设置方案、空调外机方案、户外广告方案	建筑立面色彩、材质、太阳能设置方案、空调外机方案、户外广告方案
					总体鸟瞰图、单体建筑效果图、沿街建筑整体透视图、主要景观节点、出入口效果图	总体鸟瞰图、单体建筑效果图、沿街建筑整体透视图、主要景观节点、出入口效果图
					备注	备注