

涟水县自然资源和规划局
建设用地规划条件

涟自规(2019)004号

日期：2019年5月5日

建设项目名称		座落位置	保滩街道民生路北侧振发路 东侧	建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本条件相抵触，应及时与我局联系。本规划设计条件解释权归涟水县自然资源和规划局所有。联系电话：0517-82380211			
申报单位名称		地块名称	2019GY06				
序号	规划设计要点		内容	序号	规划设计要点	内容	
1	用地性质		工业用地	6	建筑物、构筑物退让	退道路红线	
2	建设内容		生产车间、库房、附属设施等		退用地边界	退南侧用地红线为20米，退西侧用地红线为11.6米，其它不得小于0.5L，同时符合采光、消防、安全要求。	
3	用地范围	四至	详见红线图		退绿化控制线		
		用地面积	5429.72 平方米	其他	需满足《江苏省城市规划管理技术规定》的有关要求		
4	建设控制	容积率 (R)	$0.7 \leq R \leq 1.2$	8	管 线	合理组织综合管线（排水、给水、电力、电讯等），雨、污采用分流制。	
		建筑密度	$\leq 55\%$	9	市政公用设施	按规定配套	
		绿地率	$\leq 13\%$	10	公共设施	按规定配套	
		建筑限高		11	景观要求	建筑群体的风格、造型、色彩宜协调统一，满足城市景观美化要求，	
		地坪标高	室外地坪标高依据相邻道路确定	12	其他要求	需由具有专业设计资质单位进行编制（附电子文件，提供资质证书）。	
		出入口方位	沿地块南侧设置主出入口	13	主要 报审 材料	设计说明	√，含配套设施项目建设内容及规模一览表
		小汽车 (面积或泊位)	不少于0.3辆/100平方米(建筑面积)			现状地形图	√
						总平面图	√，含室外地面标高及道路控制点坐标及标高
		自行车 (面积或泊位)	0.4-0.6/职工			建筑平、立面、剖面图	√
						管线综合图	√
5	建筑间距		符合《江苏省城市规划管理技术规定》2011版及相关规范的各项要求		效果图	√	
备注			1、严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施；2、沿路方向设透空围墙，形式要美化，与周围景观协调；3、围墙不得占用用地北侧的排水沟；4、红线内现有建筑面积1013.97平方米纳入容积率计算；5、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定》2011版执行。				