

# 涟水县住房和城乡建设局 建设用地规划条件

涟规(2019) 011号

日期: 2019年3月5日



建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本条件相抵触, 应及时与我局联系。本规划设计条件有效期一年, 解释权归涟水县住房和城乡建设局所有。联系电话: 0517-82380158

<b>建设项目名称</b> 涟水县国土资源局 申报单位名称		<b>座落位置</b> 科创路东侧兴业路北侧 地块名称 2019CV03	
<b>序号</b> 1	<b>规划设计要点</b> 用地性质 工业用地	<b>序号</b> 6	<b>规划设计要点</b> 退道路红线 退用地边界 退绿化控制线 其他
<b>内容</b> 工业用地 车间、库房、附属设施等		<b>内容</b> 退科创路不小于15米、退兴业路不小于12米 符合采光、消防、安全要求, 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版相关要求。 需满足《江苏省城市规划管理技术规定》的有关要求。 需满足《江苏省城市规划管理技术规定》的有关要求	
<b>序号</b> 2	<b>用地范围</b> 四至 用地面积 33206.52 平方米	<b>序号</b> 7	<b>道路</b> 管线 市政公用设施
<b>内容</b> 详见红线图		<b>内容</b> 合理组织综合管线(排水、给水、电力、电讯等), 雨、污采用分流制。 按规定配套 按规定配套	
<b>序号</b> 3	<b>容积密度</b> $0.7 \leq R \leq 2.0$	<b>序号</b> 8	<b>景观要求</b> 其他要求
<b>容积密度</b> $\leq 50\%$		<b>其他要求</b> 需由具有专业设计资质单位进行编制(附电子文件, 提供资质证书)。	
<b>绿地率</b> $\leq 30\%$		<b>设计说明</b> 现状地形图 总平面图 建筑平、立面、剖面图 管线综合图 效果图	
<b>建筑限高</b> 室外地坪标高依据相邻道路确定		1, 含室外地面标高及道路控制点坐标及标高 2, 含配套设施项目建设内容及规模一览表	
<b>建筑限高</b> 出入口方位		3, 含室外地面标高及道路控制点坐标及标高	
<b>小汽车</b> (面积或泊位)		4, 含配套设施项目建设内容及规模一览表	
<b>自行车</b> (面积或泊位)		5, 含配套设施项目建设内容及规模一览表	
<b>建筑间距</b> 符合《江苏省城市规划管理技术规定》2011版及相关规范的各项要求		6, 含配套设施项目建设内容及规模一览表	
<b>备注</b> 1、严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施; 2、沿路方向设置空围墙, 形式要美化, 与周围景观协调; 3、单体建筑一万平米以上的建筑建议100%实施装配式建筑, 鼓励建多层厂房; 4、未尽事宜按《江苏省建设用地指标(2010年版)》及《江苏省城市规划管理技术规定》2011版执行。			