涟水县自然资源和规划局
建设用地规划条件

涟自规（2019）042号

日期：2019年7月18日

建设项目名称		座落位置	保滩街道民生路南侧	建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本条件相抵触，应及时与我局联系。本条件有效期一年，解释权归涟水县自然资源和规划局所有。联系电话：0517-82388856
申报单位名称	保滩街道办事处	地块名称	2018GY10	

序号	规划设计要点		内容
1	用地性质		工业用地
2	建设内容		生产车间、库房、附属设施等
3	用地范围	四至	详见红线图
		用地面积	6489.18平方米
4	建设控制	容积率（R）	1.0≤R≤2.0
		建筑占地	建筑密度≤55%，建筑系数≥40%
		绿地率	≤13%
		建筑限高	
		地坪标高	室外地坪标高依据相邻道路确定
		出入口方位	
		小汽车（面积或泊位）	按规定配套
		自行车（面积或泊位）	按规定配套
5	建筑间距		符合《江苏省城市规划管理技术规定》2011版及相关规范的各项要求
备注			1、严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施；2、沿路方向设透空围墙，形式要美化，与周围景观协调；3、单体建筑一万平米以上的建筑100%实施装配式建筑；符合绿色建筑、建筑节能指标要求；鼓励建设多层厂房；4、现有建筑1331.63平方米，纳入容积率计算；5、未尽事宜按《江苏省建设用地指标（2018年版）》及《江苏省城市规划管理技术规定》2011版执行。

序号	规划设计要点		内容
6	建筑物、构筑物退让	退道路红线	满足《江苏省城市规划管理技术规定》的有关要求
		退用地边界	主要朝向不得小于0.5L，同时符合采光、消防、安全要求。
		退绿化控制线	
		其他	需满足《江苏省城市规划管理技术规定》的有关要求
7	道　　路		合理组织人流、车流。
8	管　　线		合理组织综合管线（排水、给水、电力、电讯等），雨、污采用分流制。
9	市政公用设施		按规定配套
10	公共设施		按规定配套
11	景观要求		建筑群体的风格、造型、色彩宜协调统一，满足城市景观美化要求，
12	其他要求		需由具有专业设计资质单位进行编制（附电子文件，提供资质证书）。
13	主要报审材料	设计说明	√，含配套设施项目建设内容及规模一览表
		现状地形图	√
		总平面图	√，含室外地面标高及道路控制点坐标及标高
		建筑平、立面、剖面图	√
		管线综合图	√
		效果图	√