

金湖县国有建设用地使用权挂牌出让

公告

金工挂公告第(18)号

根据国家有关法律、法规规定,经金湖县人民政府批准,金湖县

自然资源和规划局以挂牌方式出让8(幅)工业国有土地使用权。现

公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		用途	出让 年限	主要规划指标			准入 产业 类型	投资总 额	起报价 万元 (人民 币)	加价幅 度(人 民币)	保证金 万元(人 民币)
	平方米	亩			容积率	建筑密 度	绿地 率					
金湖县黎城镇 (JG I 201943)	6330	9.5	工业	50	≥ 1.0 , ≤ 2.0	$\geq 40\%$, $\leq 55\%$	$\leq 14\%$	通用 设备	5000	77.5	1万元 或1万 元的整 倍数	77.5
金湖县黎城镇 (JG I 201940)	9568	14.4	工业	50	≥ 1.0 , ≤ 2.0	$\geq 40\%$, $\leq 55\%$	$\leq 14\%$	通用 设备	5100	117	1万元 或1万 元的整 倍数	117
金湖县黎城镇 (JG I 201942)	8926	13.4	工业	50	≥ 1.0 , ≤ 2.0	$\geq 40\%$, $\leq 55\%$	$\leq 14\%$	通用 设备	5000	109	1万元 或1万 元的整 倍数	109
金湖县黎城镇 (JG I 201944)	8591	12.9	工业	50	≥ 1.0 , ≤ 2.0	$\geq 40\%$, $\leq 55\%$	$\leq 14\%$	通用 设备	5000	105	1万元 或1万 元的整 倍数	105

金湖县黎城镇 (JG工201941)	9325	14	工业	50	≥ 1.0 ≤ 2.0	$\geq 40\%$, $\leq 55\%$	$\leq 14\%$	通用 设备	18500	114	1万元 或1万 元的整 倍数	114
金湖县银涂镇 (JG工201938)	9039	13.6	工业	50	≥ 1.2 ≤ 2.0	$\geq 50\%$, $\leq 55\%$	$\leq 12\%$	体育 用品	11800	109.5	1万元 或1万 元的整 倍数	109.5
金湖县经济开 发区 (JG工 201945)	98390	147.59	工业	50	≥ 1.0	$\geq 40\%$	$\leq 13\%$	标准 化厂 房	7000	1200.5	1万元 或1万 元的整 倍数	1200.5
金湖县经济开 发区 (JG工 201946)	19788	29.7	工业	50	≥ 1.1 ≤ 2.0	$\geq 40\%$, $\leq 55\%$	$\leq 15\%$	塑料 制品	20370	241.5	1万元 或1万 元的整 倍数	241.5

二、竞买人条件：中华人民共和国境内符合项目投资行政主管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买。既可独立竞买，也可联名竞买。

地块特别说明：JG工201938号地块上现有建筑物评估作价949.6291万元。竞得人在支付该地块全部成交价的同时，还须向金湖县银涂镇人民政府支付该款项。

JG工201946号地块上现有建筑物评估作价613.936万元。竞得人在支付该地块全部成交价的同时，还须向金湖县金湖县经济开发区支付该款项。

三、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件，申请人可于2019年8月29日至2019年9月17日，到金湖县行政审批中

心二楼获取;

四、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,通过金湖县国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com>) (以下简称网上交易系统) 进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于 2019年9月18日 起至 2019年9月25日 登录网上交易系统提交申请。本次地块缴纳竞买保证金到帐截止时间与提交书面申请时间相同。

五、挂牌时间为 2019年9月18日 至 2019年9月27日。

六、联系方式与银行帐户

联系地址: 金湖县行政审批中心二楼

联系电话: 0517-86930031

联系人: 陈军、王萍

开户单位: 竞买申请人在网上交易系统中自行选定的银行

开户行及帐号: 网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账户



金湖县自然资源和规划局

2019年8月26日