

淮安市规划局规划条件

项目编号：洪规设[2017]第33号

日期：2017年8月26日

黄集街道准金公路东侧、旅游公路南侧地块

淮安市白马湖投资发展有限公司

本规划条件有效期为两年，至2019年8月11日止。规划条件附图项目编号为洪规设[2017]第 号

建设项目名称		建设单位名称		序号		规划条件		序号		规划条件	
黄集街道准金公路东侧、旅游公路南侧地块		淮安市白马湖投资发展有限公司		内 容		内 容		内 容		内 容	
1	用地性质	娱乐康体用地		5	道路 交通	结合周边道路系统合理组织和安排人流、车流和车辆停放，尽可能减少相互交叉，合理规划功能分区。					
	项目位置	黄集街道准金公路东侧、旅游公路南侧	地块编码								
2	用地范围	四 至		6	管 线	做好管线综合规划，所有管线必须地下敷设，实行雨污分流的排水制度，污水经无害化处理					
		用地面积				后与雨水分别排入外围市政管网。综合管线设计另行审查。					
		容积率				按相关技术规范要求配置必要的市政基础设施。					
		建筑密度				按相关技术规范要求配置必要的市政基础设施。					
		绿地率				按相关技术规范要求配置必要的市政基础设施。					
3	建筑控制	出入口方位		8	公共服 务 设施	按相关技术规范要求配置必要的公共设施。					
		建筑限高				按相关技术规范要求配置必要的公共设施。					
		建筑密度				按相关技术规范要求配置必要的公共设施。					
		容积率				按相关技术规范要求配置必要的公共设施。					
4	建筑退让	退让城市“五 线”		10	其他 要求	1. 按国家和地方有关规范性文件要求执行。2. 规划建筑应按照相关规范要求统一设计，并符合节能和绿色建筑的相关规定。					
		退让用地 边界				1. 1:500的总平面规划图（需以现状地形图为总平面规划的底图，并含规划用地以外50米范围内现状情况）；					
		其 他				2. 1:100或1:200建筑单体的平、立、剖面图；					
备注	其他		11	主要 审 核 材 料	3. 设计说明书（含经济技术指标）；						
	其他				4. 规划全貌透视图及建筑单体透视图、夜景亮化效果图；						
备注		1. 设计单位须按本规划条件进行建设工程设计方案设计，报批方案材料一式三份。		5. 沿周边主要道路、河道（景观轴线）的立面图；		6. 综合管线规划图（另行组织论证）；					
备注		2. 申报材料与实地情况不一致产生的后果由申报单位负责。		7. 电子文件（DOC、DWG文件）；		8. 建设项目交通影响评价报告（另行组织论证）（是否举行论证参照相关文件要求）；					



