

盱眙县行政审批局规划条件

建设项目名称 建设单位名称	地块名称		有效期	
	——	黄花塘镇工业集中区小营路北侧三号地块 盱审批(建)(2019)06020号	——	——
序号	规划条件	内 容	序号	规划条件
1	用地性质	工业用地	5	大门
	四至	详见红线图	6	围墙
2	用地范围	约 9.70 亩 (最终以国土部门实地测量为准)	7	门窗
	容积率	≥ 1.0	8	色彩结合
	建筑密度	≥ 45%		
	绿地率	≤ 14%	9	绿化
3	行政办公	行政办公及生活设施用地比例不大于总用地面积的 7%	企业内 部建房	企业内 部建房
	退道路红线	——		
	退用地边界	建筑退建设用地边界距离按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)第三章之 3.3.3.1 条的有关规定执行,且最小退界距离不得小于 4 米;与非工业用地之间设计宽度不小于 6 米的绿化防护隔离带(高杆密植),周边有相邻建筑的,必须满足与相邻建筑日照、消防、安全等间距要求。	管线	规划设计要求符合消防、安全、环保要求,实行雨污分流的排水制度,雨污管道须接入市政管道,工业污水必须进行无害化处理并达标后集中排放
	退河道控制线	——	道路	合理组织厂区内外部交通,做好消防通道及无障碍设计,消防通道宽度不小于 4 米,并须设计消防回转车道。
	其他	地块内现状建筑予以保留	配套设施	按相关规范要求配置停车场、配电房(箱式变)、消防设施等,并反映到设计图中。各项配套设施、道路等与项目同步设计、同步施工、同步验收。
4	1、生产区	厂房可以是装配式结构(轻型材、全钢架),也可以是砖混结构,但必须体现水久性、标准性、现代化的要求。其建筑密度应占整个厂区建筑密度的绝大部分,厂区不留空地。	12	主要 报审 材料
	2、办公区	不作统一规定,必须体现水久性、现代化。鼓励向多层发展,不受楼层限制。		
		——		
备 注	1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求,方案报审时应附消防、环保、人防、气象等管理部门的书面意见。4.建设项 目用地须同时符合相关标准、规范和 技术规范,如与本条件要求相抵触,应及时与我单位联系。		<p>本条件有效期壹年。</p> <p>不作统一规定,但必须是低栏杆电动门,门一侧面配以象征企业文化的标志,体现出开放性、空透性</p> <p>区内企业不得建实体围墙,实墙一律高于地面 50 厘米,实墙与栏杆一律为 150 厘米。栏杆为紫白相间的彩色艺术围栏,栏杆连接处不用瓷砖。</p> <p>一律采用铝合金或塑钢门窗。</p> <p>建筑色彩一律是乳白色加其他颜色的线条点缀,墙体不贴瓷砖。</p> <p>企业内部的绿化美化,总体要求配置景观,四季有绿化,常年有花、和谐协调,适合栽植一些体现苏北独特、阳刚特色的植物,且要求厂区卫生整洁有序。</p> <p>企业内不得建经营性用房,禁建商品住宅等其他非生产性建筑。</p> <p>规划设计要符合消防、安全、环保要求,实行雨污分流的排水制度,雨污管道须接入市政管道,工业污水必须进行无害化处理并达标后集中排放</p> <p>合理组织厂区内外部交通,做好消防通道及无障碍设计,消防通道宽度不小于 4 米,并须设计消防回转车道。</p> <p>按相关规范要求配置停车场、配电房(箱式变)、消防设施等,并反映到设计图中。各项配套设施、道路等与项目同步设计、同步施工、同步验收。</p> <p>① 1: 500 的总平面图和竖向设计图(请以现状地形图为总平面图规划的底图,并含规划用地以外 50 米范围内的现状情况,每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。 ② 建筑单体的平、立、剖面图(1: 100 或 1: 200),单体图中应明确建筑立面材质及颜色。 ③ 设计说明书(含经济技术指标,并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。 ④ 规划全貌透视图效果图,夜景效果图,广告规划效果图,不少于 3 张建筑单体透视图效果图。 ⑤ 综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1: 500)。 ⑥ 电子文件(文字 WPS 或 word,图纸 dwg 文件)一套。</p> <p>报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求,本条件未作具体规定的,应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。</p>	



黄花塘镇工业集中区小营路北侧三号地块规划红线图



2018年9月数字化制图。
 国家2000坐标系，中央子午线120°。
 1985国家高程基准，等高距为1米。
 2007版图式。

1:1000

测量员：
 绘图员：
 检查员：

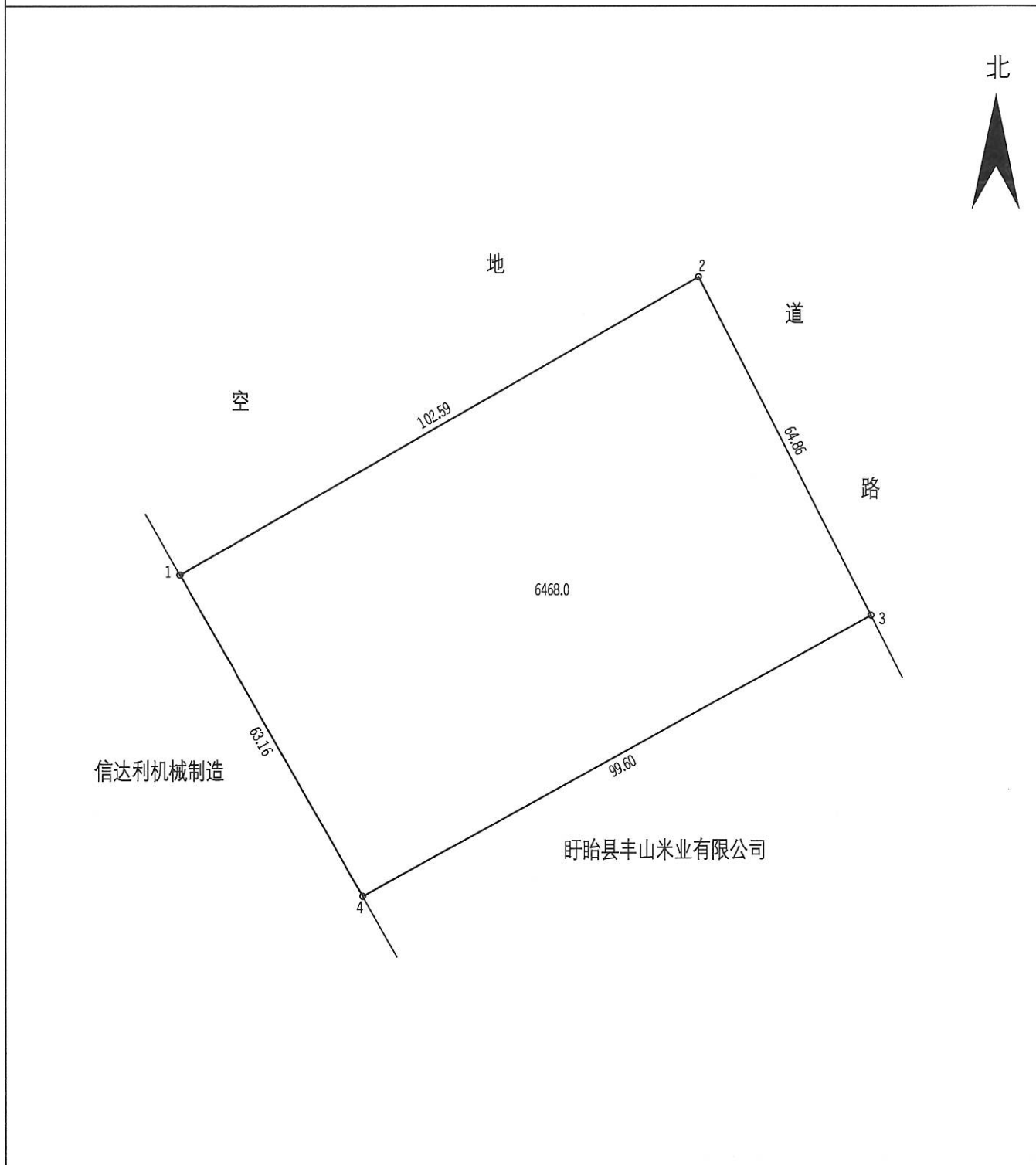
宗地图

单位: m.m²

宗地编号:

权利人: 黄花塘镇工业集中区小营路北侧三号地块

地籍图号:



绘图日期: 2019年2月15日

1:990

绘图员:

审核日期:

审核员: