

## 盱眙县行政审批局规划条件

建设项目名称 建设单位名称 序号	规划条件	地块名称 地块编号	地块名称 地块编号		有效期
			内 容	内 容	
1	用地性质	—— ——	黄花园镇军部路与205国道交叉路口东侧地块 盱审批(建)(2019)06031号	本条件有效期壹年。	
2	用地范围	四至	供燃(气)用地 详见红线图	合理组织内外部交通流线,做好消防通道及无障碍设计。 做好管线综合规划,所有管线必须地下敷设,实行雨污分流的排水制度,地段内应采用暗沟(管)排除地面水,保证雨水顺利排出。 按相关规范要求配置配电房(箱式变)等市政配套设施,并反映到设计图纸中。	
	用地面积		约 12.46 亩,最终以国土部门实地测量为准		
	容积率		容积率≤0.3		
3	建筑密度		≤30%	按相关规范要求配置垃圾收集点等相关公共服务设施。	
	绿地率		≥20%	整体景观及建筑单体处理好与周边的协调关系,采用现代手法进行建筑单体设计,并注重建筑细部处理,统一考虑空调等安装位置,使之与建筑融为一体。	
	建筑限高		——		
	出入口方位		出入口: 西侧		
	机动车(面积或泊位) 非机动车(面积或泊位) 其他		按要求配置 按要求配置 ——	1.市政基础设施、公共设施、道路与项目同步设计、同步建设、同步验收。2.应符合国家及地方现行标准等相关规定。3.由建设单位聘请符合资质的设计单位进行方案设计。4.项目内建筑须按照绿色建筑的标准予以规划建设。5.未尽事宜请按《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》和相关法律法规执行。	
4	退道路红线		建筑物、构筑物退西侧用地边界不小于15米。	①1:500的总平面规划图和竖向设计图(需以现状地形图为总平面规划的底图,并含规划用地以外50米范围内的现状情况,每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。 ②建筑单体的平、立、剖面图(1:100或1:200)。 ③设计说明书(含经济技术指标,并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。 ④规划全貌透视图、街景立面图,另不少于2张建筑单体透视图。 ⑤综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1:500)。 ⑥绿色建筑建筑设计专篇。 ⑦电子文件(文字WPS或word、图纸dwg文件)一套。 报市的规划设计方案应符合规划条件的各项要求,凡本条件未作具体规定的,应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。	
	退用地边界		退地界在满足日照间距的前提下不得小于0.5L。	主要 报审 材料	
	退河道控制线		建筑退电力等线路需满足相关部门规定要求。建筑与居住建筑之间满足1.43以上的日照间距系数要求。各类建筑之间间距应满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)及消防、安全、人防、园林、环保等要求。		
备注				1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图尺寸与实际尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求,方案报审时应附消防、环保等管理部门的书面意见。4.建设项目的用地须同时符合相关标准、规范和技术规定,如与本条件要求相抵触,应及时与我局联系。	单位 日期



