

盱眙县行政审批局规划条件

建设项目名称	地块名称	有效期	其他	
建设单位名称	地块编号	序号	规划条件	内容
1	——	——	马坝镇马坝村 S121 省道南侧老 205 国道西侧地块	本条件有效期壹年。
2	——	——	盱眙县 (建) (2019) 06027 号	
3	——	——	工业用地	
4	——	——	详细红线图	
5	——	——	约 4.18 亩 (最终以国土部门实地测量为准)	
6	——	——	容积率	≥1.0
7	——	——	建筑密度	≥40%
8	——	——	绿地率	≤13%
9	——	——	行政办公	行政办公及生活设施用地比例不大于总用地面积的 7%
10	——	——	退道路红线	——
11	——	——	退用地边界	建筑退建设用地边界距离按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版) 第三章之 3.3.3.1 条的有关规定执行,且最小退界距离不得小于 4 米;与非工业用地之间设计宽度不小于 6 米的绿化防护隔离带(高杆密植),周边有相邻建筑的,必须满足与相邻建筑日照、消防、安全等间距要求。
12	——	——	退河道控制线	——
13	——	——	其他	地块内现状建筑物予以保留
14	——	——	1、生产区	厂房可以是装配式结构(轻型材、全钢架),也可以是砖混结构,但必须体现永久性、标准化、现代化的要求。其建筑密度应占整个厂区建筑密度的绝大部分,厂区不留空闲地。
15	——	——	2、办公区	不作统一规定,必须体现永久性、现代化。鼓励向多层发展,不受楼层限制。
16	——	——	生产、生活区、办公区	不作统一规定,但必须是低栏杆电动门,门一侧配以象征企业文化标志,体现开放性、空透性 区内企业不得建实体围墙,实墙一律高于地面 50 厘米,实墙与栏杆一律为 150 厘米。栏杆为紫白相间的彩色艺术围栏,栏杆连接处不用砖墙。 一律采用铝合金或塑钢门窗。 建筑色彩一律是乳白色加其他颜色的线条点缀,墙体不断瓷砖。 企业内部的绿化美化,总体要求配置景观,四季有绿化,常年有花、和谐协调,适合栽植一些体现苏北独特、盱眙特色的植物,且要求厂区卫生整洁有序。 企业内不得建经营性用房,禁建商品住宅等其他非生产性建筑。 规划设计要符合消防、安全、环保要求,实行雨污分流的排水制度,雨污管道须接入市政管道,工业污水必须进行无害化处理并达标后集中排放 合理组织厂区内外部交通,做好消防通道及无障碍设计,消防通道宽度不小于 4 米,并须设计消防回转车道。 按相关规定要求配置停车场、配电房(箱式变)、消防设施等,并反映到设计图中。各项配套设施、道路等与项目同步设计、同步施工、同步验收。 ①: 500 的总平面图和竖向设计图(需以现状地形图作为总平面规划的底图,并含规划用地以外 50 米范围内的现状情况,每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。 ②: 建筑单体的平、立、剖面图(1: 100 或 1: 200),单体图中应明确建筑立面材质及颜色。 ③: 设计说明书(含经济技术指标,并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。 ④: 规划全貌透视图,夜景效果图,广告规划效果图,不少于 3 张建筑单体透视图果图。 ⑤: 综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1: 500)。 ⑥: 电子文件(文字 WPS 或 word, 图纸 dwg 文件)一式一份。 报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求,凡本条件未作具体规定的,应符合国家和江苏省等现行有关法律、法规、规范的要求。
17	——	——	备注	1. 设计单位须按本条件进行方案设计。2. 方案图尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3. 凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求,方案报审时应附消防、环保、人防、气象等管理部门的书面意见。4. 建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定,如与本条件要求相抵触,应及时与我单位联系。



马坝镇马坝村S121省道南侧老205国道西侧地块 规划用地红线图 3649.62-385.78



盱眙经纬数码测绘有限公司

2017年5月数字化制图
2000国家坐标系, 中央子午线120度
1985国家高程基准
2007年版图式

1:500

测图员:
绘图员:
检查员:

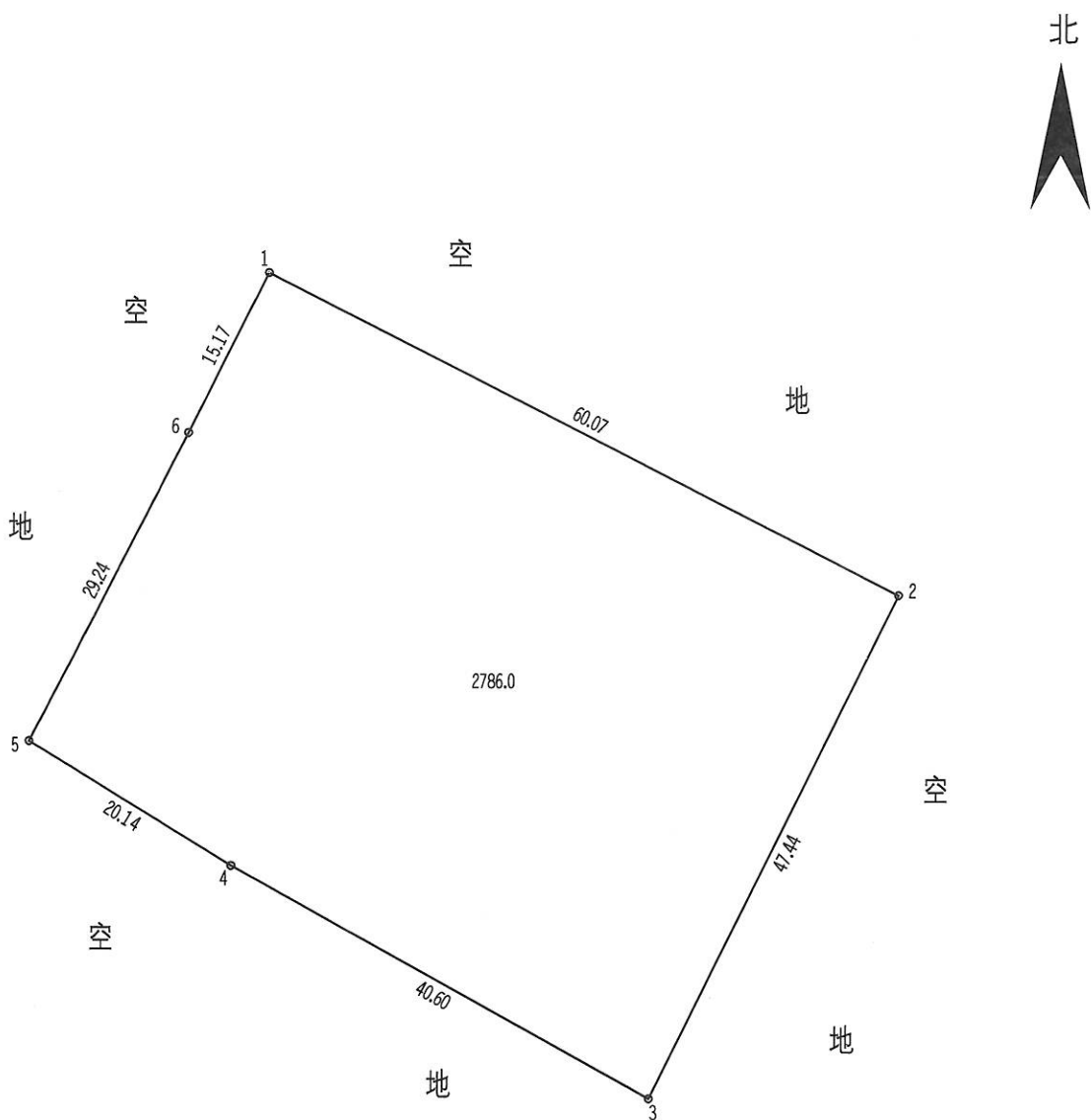
宗地图

单位: m.m²

宗地编号:

权利人: 马坝镇马坝村S121省道南侧老205国道西侧地块

地籍图号:



绘图日期: 2019年4月17日

1:620

绘图员:

审核日期:

审核员: