

盱眙县行政审批局规划条件

| 建设项目名称 建设单位名称 | 地块名称 | | 有效期 | 内容 |
|------------------|--|---|--|---|
| | —— | 马坝镇观音寺工业集中区淮宇铸造北侧地块 盱眙批(建)(2019)06055号 | | |
| 序号 | 规划条件 | 内容 | 序号 | 内容 |
| 1 | 用地性质 | 工业用地 | 5 | 大门 不作统一规定,但必须是低栏杆电动门,门一侧面配以象征企业文化的标志,体现出开放性、空透性 |
| 2 | 用地范围 | 四至 | 6 | 围墙 区内企业不得建实体围墙,实墙一律高于地面50厘米,实墙与栏杆一律为150厘米。栏杆为紫白相间的彩色艺术围栏,栏杆连接处不用砖墙。 |
| | | 用地面积 | 7 | 门窗 一律采用铝合金或塑钢门窗。 |
| | | 容积率 | 8 | 色彩结合 建筑色彩一律是乳白色加其他颜色的线条点缀,墙体不贴瓷砖。 |
| 3 | 建设控制及退让 | 建筑密度 | 9 | 绿化 企业内部绿化美化,总体要求配置景观,四季有绿化,常年有花、和谐协调,适合栽植一些体现苏北独特、盱眙特色的植物,且要求厂区卫生整洁有序。 |
| | | 绿地率 | | |
| | | 行政办公 | | |
| | | 退道路红线 | 企业内部分建房屋 企业内不得建经营性用房,禁建商品住宅等其他非生产性建筑。 | |
| | | 退用地边界 | 管线 规划设计要符合消防、安全、环保要求,实行雨污分流的排水制度,雨污管道须接入市政管道,工业污水必须进行无害化处理并达标后集中排放 | |
| 退河道控制线 | 道路 合理组织厂区内外部交通,做好消防通道及无障碍设计,消防通道宽度不小于4米,并须设计消防回车场。 | | | |
| 4 | 生产区、生活区、办公区 | 其他 | 配套设施 按相关规范要求配置停车场、配电房(箱式变)、消防设施等,并反映到设计图中。各项配套设施、道路等与项目同步设计、同步施工、同步验收。 | |
| | | 1、生产区 | 主要 报审 材料 ①1:500的总平面图和竖向设计图(需以现状地形图为总平面图规划的底图,并含规划用地以外50米范围内的现状情况,每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。 ②建筑单体的平、立、剖面图(1:100或1:200),单体图中应明确建筑立面材质及颜色。 ③设计说明书(含经济技术指标,并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。 ④规划全貌透视图效果图,不少于3张建筑单体透视图效果图。 ⑤综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1:500)。 ⑥电子文件(文字WPS或word,图纸dwg文件)一套 报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求,凡本条件未作具体规定的,应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。 | |
| | | 2、办公区 | | |
| 备注 | 1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求,方案报审时应附消防、环保、人防、气象等管理部门的书面意见。4.建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定,如与本条件要求相抵触,应及时与我单位联系。 | | | 单位 盱眙县行政审批局 日期 2019.5.27 |