

# 盱眙县行政审批局规划条件

建设项目名称	地块名称		有效期	内容	
	---	马坝镇经济开发区工业大道北侧、长深高速西侧地块一			
建设单位名称	地块编号		序号	内容	
---	---		5	大门	
规划条件	内容		6	围墙	
1	工业用地		7	门窗	
2	四至		8	色彩结合	
3	用地面积		9	绿化	
	容积率				
	建筑密度				
	绿地率				
	行政办公				
4	退道路红线		10	企业内部建房	
	退用地边界				
	退河道控制线				
生产、生活、办公区	其他		12	主要报审材料	
	1、生产区				
备注	2、办公区		1. 设计单位须按本条件进行方案设计。2. 方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3. 凡本条件未做具体规定的应满足现行法律法规、规范的要求，方案报审时应附消防、环保、人防、气象等管理部门的书面意见。4. 建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定。		
			单位	日期	
<p>本条件有效期壹年</p> <p>不作统一规定，但必须是低栏杆电动门，门一侧配以象征企业文化标志的标志，体现出开放性、空透性。</p> <p>区内企业不得建实体围墙，实墙一律高于地面 50 厘米，实墙与栏杆一律为 150 厘米。栏杆为紫白相间的彩色艺术围栏，栏杆连接处不用砖墙。</p> <p>一律采用铝合金或塑钢门窗。</p> <p>建筑色彩一律是乳白色加其他颜色的线条点缀，墙体不用瓷砖。</p> <p>企业内部绿化美化，总体要求配置景观，四季有绿化，常年有花、和谐协调，适合栽植一些体现苏北独特的植物，且要求厂区卫生整洁有序。</p> <p>企业内不得建经营性用房，禁建商品住宅等其他非生产性建筑。</p> <p>规划设计要符合消防、安全、环保要求，实行雨污分流的排水制度，雨污管道须接入市政管道，工业污水必须进行无害化处理并达标后集中排放</p> <p>合理组织厂区内外部交通，做好消防通道及无障碍设计，消防通道宽度不小于 4 米，并须设计消防回转停车场。</p> <p>按相关规范要求配置停车场、配电房（箱式变）、消防设施等，并反映到设计图中。各项配套设施、道路等与项目同步设计、同步施工、同步验收。</p> <p>①：500 的总平面图规划图和竖向设计图（需以现状地形图作为总平面规划的底图，并含规划用地以外 50 米范围内的现状情况，每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度）。</p> <p>②：建筑单体的平、立、剖面图（1: 100 或 1: 200），单体图中应明确建筑立面材质及颜色。</p> <p>③：设计说明书（含经济技术指标，并标明每栋建筑建筑面积和占地面积）。</p> <p>④：规划全貌透视图效果图，不少于 3 张建筑单体透视图。</p> <p>⑤：综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图（1: 500）。</p> <p>⑥：电子文件（文字 WPS 或 word，图纸 dwg 文件）一套。</p> <p>报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求，凡本条件未作具体规定的，应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。</p>				盱眙县行政审批局	2019.9.9