

盱眙县行政审批局规划条件

建设项目名称	地块名称		马坝镇旧街村刘庄组地块	有效期	内容	本条件有效明壹年。
	——	——				
建设单位名称	地块编号		盱审批(建)(2019)06098号	序号	规划条件	内容
1	规划条件	工业用地	工业用地	5	大门	不作统一规定,但必须是低栏杆电动门,门一侧面配以象征企业文化标志,体现出开放性、空透性
		四至	详见红线图	6	围墙	区内企业不得建实体围墙,实墙一律高于地面50厘米,实墙与栏杆一律为150厘米。栏杆为紫白相间的彩色艺术围栏,栏杆连接处不用砖墙。
2	用地范围	用地面积	约23229平方米(最终以实地测量为准)	7	门窗	一律采用铝合金或塑钢门窗。
		容积率	≥1.0	8	色彩结合	建筑色彩一律是乳白色加其他颜色的线条点缀,墙体不贴瓷砖。
3	建设控制及退让	建筑密度	≥40%	9	绿化	企业内部的绿化美化,总体要求配置景观,四季有绿化,常年有花,和谐协调,适合栽植一些体现苏北独特的、盱眙特色的植物,且要求厂区卫生整洁有序。
		绿地率	≤13%			
4	生产区、生活区、办公区	行政办公	行政办公及生活设施用地比例不大于总用地面积的7%	10	企业内部建房	企业内部不得建经营性用房,禁建商品住宅等其他非生产性建筑。
		退道路红线	——			
5	退用地边界	退用地边界	建筑退建设用地边界距离按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)第三章之3.3.3.1条的有关规定执行,且最小退界距离不得小于4米;与非工业用地之间设计宽度不小于6米的绿化防护隔离带(高杆密植),周边有相邻建筑的,必须满足与相邻建筑日照、消防、安全等间距要求。	管钱	管钱	规划设计要符合消防、安全、环保要求,实行雨污分流的排水制度,雨污管道须接入市政管道,工业污水必须进行无害化处理并达标后集中排放
		退河道控制线	——			
6	其他	其他	——	配套设施	配套设施	合理组织厂区内外部交通,做好消防通道及无障碍设计,消防通道宽度不小于4米,并须设计消防回转车道。
		其他	——			
7	生产区	生产区	厂房可以是装配式结构(轻型材、全钢架),也可以是砖混结构,但必须体现永久性、标准化、现代化的要求。其建筑密度应占整个厂区建筑密度的绝大部分,厂区不留空闲地。	主要报审材料	主要报审材料	①: 500的总平面图规划图和竖向设计图(需以现状地形图为总平面规划的底图,并含规划用地以外50米范围内的现状情况,每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。 ②建筑单体的平、立、剖面图(1:100或1:200),单体图中应明确建筑立面材质及颜色。 ③设计说明书(含经济技术指标,并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。 ④规划全貌透视图,不少于3张建筑单体透视图。 ⑤综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1:500)。 ⑥电子文件(文字WPS或word,图纸dwg文件)一套。 报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求,凡条件未作具体规定的,应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。
		办公区	不作统一规定,必须体现永久性、现代化,鼓励向多层发展,不受楼层限制。			
备注	1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求,方案报审时应附消防、环保、人防、气象等管理部门的书面意见。4.建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定。					

单位
盱眙县行政审批局

日期
2019.10.9

