

盱眙县行政审批局规划条件

项目名称		地块名称		马坝镇综合服务中心东侧迎宾大道北侧地块	
建设单位名称		地块编号		盱审批(建)(2019)06005号	
序号	规划条件		有效期		
	用地性质	内容	序号	规划条件	内容
1	用地范围	四至	5	道路	合理组织内部外部交通流线,做好消防通道及无障碍设计。
		用地面积	6	管线	做好管线综合规划,所有管线必须地下敷设,实行雨污分流的排水制度,地段内应采用暗沟(管)排除地面水,做好过路雨污水管网。
2	建设控制	容积率	7	市政公用设施	按相关规范要求配置配电房(箱式变)等市政配套设施,并反映到设计图中。
		建筑密度	8	公共设施	按相关规范要求配置人防设施、垃圾收集点等相关公共服务设施,其中依法配建的人防工程施工产权归国家所有。
		绿地率	9	景观要求	整体景观及建筑单体处理好与周边的协调关系,采用现代手法进行建筑单体设计,并注重建筑细部处理,统一考虑空调、太阳能等安装位置,使之与建筑融为一体。
		建筑限高	10	其他要求	1.市政基础设施、公共设施、道路与项目同步设计、同步建设、同步验收。2.地下空间利用退让用地红线距离不低于5米。3.应符合国家及地方现行规范标准及相关有关规定。4.由建设单位聘请符合资质的设计单位进行方案竞选。5.建筑应按不低于绿色建筑二星标准进行规划建设,并取得二星绿色建筑标识证书。6.未尽事宜请按《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》和相关法律法规执行。
		出入口方位	11	主要报审材料	①1:500的总平面图和竖向设计图(需以现状地形图为基础,并标注绝对标高和北侧檐口高度)。 ②建筑单体的平、立、剖面图(1:100或1:200)。 ③设计说明书(含经济技术指标,并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。 ④规划全貌透视图、立面图,沿迎宾大道、老圩与路的街景立面图,不少于3张建筑单体透视图。 ⑤综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1:500)。 ⑥绿色建筑设计专篇。 ⑦电子文件(文字WPS或word,图纸dwg文件)一套。 本条件未做具体规定的,应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。
其他					
3	建设退让	退道路红线			
		退城市绿地控制线			
		退用地边界	退地界在满足日照间距的前提下不得小于0.5L。		
		退河道控制线			
其他					
4	备注	其他	1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求,方案报审时应附消防、环保、人防等管理部门的书面意见。4.建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定,如与本条件要求相抵触,应及时与我局联系。		
		其他			

