

块，须按规定分别缴纳竞买保证金。

(二) 竞买保证金是一项履约担保金，证明竞买申请人的诚意，是竞买申请人参加网上挂牌出让报价的前提条件。

(三) 竞买申请人如有违反挂牌出让文件规定的行为，缴纳的竞买保证金不予退还。

(四) 竞得人缴纳的竞买保证金在《国有建设用地使用权出让合同》签订后转为受让宗地的土地出让金（其中 20%为定金），竞得人持《国有建设用地网上交易成交确认书》至金湖县自然资源和规划局办理相关转款手续。

(五) 未竞得人缴纳的竞买保证金，在网上挂牌交易活动结束后，金湖县土地储备开发中心将根据各银行提供的保证金进账单，同网上交易系统载明的未竞得人保证金缴纳明细汇总表进行核对，在 5 个工作日内原金额、原路径、不计利息退还。

#### 八、挂牌起始价、增价幅度

##### (一) 挂牌起始价

JGC201901 号地块（金湖县经济开发区，竞买保证金为：人民币（大写）贰佰伍拾伍万伍仟元正（¥255.5 万元）。

(二) 以上地块增价幅度均为人民币 1 万元或 1 万元的整数倍。

#### 九、竞买人参加竞买流程

##### (一) 挂牌地块信息浏览下载

竞买申请人登录网上交易系统，浏览、下载网上挂牌出让地块相关信息。

##### (二) 数字证书办理

竞买申请人申请办理数字证书，已经了办理数字证书且数字证书有效的无需再办理。

##### (三) 竞买申请

竞买申请人凭有效数字证书登陆网上交易系统，对意向地块网上提出竞