

除法律法规明确规定以外，均可参加竞买。既可独立竞买，也可联名竞买。

联合竞买的，按要求填写联合竞买协议书，联合竞买协议书中应明确各竞买申请人的出资比例及成交后是否成立新公司，明确联合竞买代表人参与网上交易活动内容。土地竞买成交之后，在签订《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》（以下简称《成交确认书》）时提供该联合竞买协议书以备核对。

（二）诚信确认为网上交易的必经程序。符合相关条件并持有数字证书的竞买申请人，在经江苏省用地企业诚信数据库比对为诚信单位后，按时足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

（三）网上交易实行竞买资格后审制度。网上交易系统确认的竞得人应通过网上交易系统在线打印《国有建设用地使用权网上交易竞买申请书》、《国有建设用地使用权网上交易竞买资格确认书》、《国有建设用地使用权网上交易成交通知书》（以下简称成交通知书），并签字加盖公章（若竞得人为自然人的，需签字按印确认），按照《成交通知书》及网上挂牌出让文件的要求，在网上交易系统确认竞得资格之日起5个工作日内提交相关有效审查材料到金湖县行政审批中心二楼国土窗口进行资格审查，审查通过后，与金湖县自然资源规划局签订《成交确认书》，确定其为竞得人。

（四）竞买申请人参与竞买时，必须以人民币竞价和结算。

五、申请和竞价资格取得

（一）挂牌出让文件取得

竞买申请人可于本期网上挂牌出让公告发布后，于2019年4月18日起登陆网上交易系统，浏览或下载本次挂牌出让文件；也可到金湖县行政审批中心二楼国土窗口领取本次挂牌出让文件，具体包括：

（1）挂牌出让公告；

（2）挂牌出让须知；