

地块特别说明：JG工2019010号地块上现有建筑物评估作价1334.5424万元。竞得人在支付该地块全部成交价款的同时，还须向所在地政府（管委会）或其他指定单位支付该款项。

JG工2019013号地块现有建筑物评估作价691.83万元。竞得人在支付该地块全部成交价款的同时，还须向所在地政府（管委会）或其指定单位支付该款项。

联合竞买的，按要求填写联合竞买协议书，联合竞买协议书中应明确各竞买申请人的出资比例及成交后是否成立新公司，明确联合竞买代表人参与网上交易活动内容。土地竞买成交之后，在签订《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》（以下简称《成交确认书》）时提供该联合竞买协议书以备核对。

（二）诚信确认为网上交易的必经程序。符合相关条件并持有数字证书的竞买申请人，在经江苏省用地企业诚信数据库比对为诚信单位后，按时足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

（三）网上交易实行竞买资格后审制度。网上交易系统确认的竞得人应通过网上交易系统在线打印《国有建设用地使用权网上交易竞买申请书》、《国有建设用地使用权网上交易竞买资格确认书》、《国有建设用地使用权网上交易成交通知书》（以下简称成交通知书），并签字加盖公章（若竞得人为自然人的，需签字按印确认），按照《成交通知书》及网上挂牌出让文件的要求，在网上交易系统确认竞得资格之日起5个工作日内提交相关有效审查材料到金湖县自然资源和规划局101室进行资格审查，审查通过后，与金湖县自然资源和规划局签订《成交确认书》，确定其为竞得人。

（四）竞买申请人参与竞买时，必须以人民币竞价和结算。

五、申请和竞价资格取得