

国有建设用地使用权网上挂牌出让须知

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部第39号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》，经金湖县人民政府批准，金湖县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让（2幅）国有建设用地使用权。

一、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只能在互联网上，通过淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，以下简称网上交易系统）进行。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让无底价，按价高者得原则确定竞得人。

出让地块基本情况如下：

地块位置 (地块编号)	面积		用途	出让年限	主要规划指标			准入产业类型	投资总额	起报价 万元(人民币)	加价幅 加价幅度(人民币)	保证金 万元(人民币)
	平方米	亩			容积率	建筑密度	绿地率					
金湖县黎城镇 (JG I 201910)	23811	35.7	工业	50	≥ 1.0 , ≤ 2.0	$\geq 40\%$, $\leq 55\%$	$\leq 13\%$	通用 设备 制造	11000	290.5	1万元 或1万 元的整 元的整 倍数	290.5
金湖县经济开发区 (JG I 2019013)	39964	59.95	工业	50	≥ 1.1 , ≤ 2.0	$\geq 40\%$, $\leq 55\%$	$\leq 15\%$	木材 加工	17000	488	1万元 或1万 元的整 元的整 倍数	488

四、竞买报名资格及要求

(一) 竞买资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买。既可独立竞买，也可联名竞买。