

国有建设用地使用权网上挂牌出让须知

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部第39号令《招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《国有建设用地使用权出让管理规定》，经金湖县人民政府批准，金湖县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让（1幅）国有建设用地使用权。

一、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只能在互联网上，通过淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，以下简称网上交易系统）进行。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让无底价，按价高者得原则确定竞得人。

出让地块基本情况如下：

地块位置 (地块编号)	面积		用途	出让 年限	主要规划指标			准入 产业 类型	投资总 额	起报价 万元(人 民币)	加价幅 度(人 民币)	保证金 万 元(人 民 币)
	平方米	亩			容积率	建筑密 度	绿地率					
金湖县经济开发区(JG工201913)	39964	59.95	工业	50	≥ 1.1 , ≤ 2.0	$\geq 40\%$, $\leq 55\%$	$\leq 15\%$	木材 加工	17000	488	1万元 或1万 元的整 倍数	488

JG工201913号地块需另付保留建筑物价款691.83万元(建筑面积7687平方米)。上述土地挂牌出让价格中不含建筑物价格，地面建筑物在土地出让成交后由地块所在地政府、管委会负责处置，处置结果不影响土地供应审批和不动产登记发证。

四、竞买报名资格及要求

(一) 竞买资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，