国有建设用地使用权网上挂牌出让须知

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部第39号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》，经金湖县人民政府批准，金湖县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让（1幅）国有建设用地使用权。

一、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只能在互联网上，通过淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（http://www.landha.com，以下简称网上交易系统）进行。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让无底价，按价高者得原则确定竞得人。

出让地块基本情况如下：

地块位置（地块编号）	面积		用途	出让年限	主要规划指标			准入产业类型	投资总额	起报价万元（人民币）	加价幅度（人民币）	保证金 万元（人民币）
	平方米	亩			容积率	建筑密度	绿地率					
金湖县银涂镇（JG工201908）	48348	72.52	工业	50	≥1.0，≤1.2	≥40%，≤55%	≤13%	通用设备制造业	21000	585.5	1万元或1万元的整倍数	585.5

JG工201908号地块需另付保留建筑物价款4820万元（建筑面积14000平方米）。上述土地挂牌出让价格中不含建筑物价格，地面建筑物在土地出让成交后由地块所在地政府、管委会负责处置，处置结果不影响土地供应审批和不动产登记发证。

四、竞买报名资格及要求

（一）竞买资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，