

(7)《国有建设用地使用权出让合同》(样本);

(8)宗地红线图及宗地规划设计条件;

(9)宗地图及界址点坐标;

(10)其他相关文件。

(二) 数字证书办理

办理数字证书是参加本次网上挂牌出让活动的必经程序,竞买申请人应当携带相关的有效证件到江苏 CA 认证机构淮安代办点(淮安市深圳路 16 号淮安市公共资源交易中心二楼办事大厅,联系人:张忠宝,联系电话:13861650890)办理。

数字证书的办理及使用办法详见网上交易系统上的《数字证书办理指南》。

竞买人的电脑配置应符合相关要求,并及时下载和安装 CA 证书驱动程序,方可凭有效 CA 证书和密码正常登录交易系统,进行交易。

(三) 网上申请

竞买申请人只能在网上进行挂牌出让地块的竞买申请,在缴纳竞买保证金截止时间前登陆网上交易系统,缴纳竞买保证金提交竞买申请,不接受书面、电话、邮寄、传真其他方式申请。

(四) 答疑及现场踏勘

竞买申请人若在网上挂牌出让过程中遇到疑难问题,请及时联系金湖县国土资源局,电话:0517-86930031。

竞买申请人自行踏勘地块现场。

(五) 竞买申请人竞价资格取得

持有有效数字证书的竞买申请人,选择竞买地块,通过网上交易系统填报《国有建设用地使用权网上交易竞买申请书》,联合竞买的应按要求填写联合竞买声明信息;经系统诚信比对(系统自动与江苏省用地企业诚信数据