

淮安经济技术开发区行政审批局规划条件

项目编号：淮规条字[2019]第 7-41 号

日期：2019 年 10 月 14 日

建设项目名称		咏贤路东侧居住项目	
建设单位名称		淮安市土地储备中心	
本规划条件有效期为两年。规划条件附图项目编号为淮规条字[2019]第 7-41 号。			
序号	规划条件	内 容	规 划 条 件
1	用地性质	居住用地	合理组织内外部交通,做好人车分流、消防通道及无障碍设计。
2	项目位置	和畅路北侧,咏贤路以东	做好管线综合规划,所有管线必须地下敷设,实行雨污分流的排水制度,污水经无害化处理后再与雨水分别排入城市管网。规划方案批准后,另行组织综合管线审查。
	四至	西至咏贤路,南至和畅路,其余至地界(详见附图)	
3	用地范围	可出让范围面积 58935.99 平方米(面积以国土部门实测为准)	相关技术规范要求配置必要的市政公用设施如公厕、垃圾收集点(站)、配电房、燃气调压柜(站)、消防设施等。
	容积率	≤ 2.5 且 > 1.0	
	建筑密度	$\leq 30\%$	
	绿地率	$\geq 30\%$	
4	建筑限高	不大于 80 米	相关技术规范要求配置必要的公共设施,无偿提供物管用房(不小于项目总建筑面积的 4%,并不少于 100 ㎡)、社区办公活动用房(按每 100 户无偿提供不少于 30 ㎡,最低不少于 400 ㎡配置,且集中设置一层面积不小于 100 ㎡。);居家养老服务中心(按每 100 户无偿提供室内面积不少于 20-30 ㎡)、母婴设施;设置与户数相应的信报箱(其设计标准应符合国家通信行业标准),并提供一定的快速用房;按室内人均建筑面积不低于 0.1 ㎡或室外人均用地不低于 0.3 ㎡配置群众健身相关设施;按规范配置人防设施、治安用房(门卫)、公厕、垃圾收集站(点)、配电房、燃气调压柜(站)、自来水泵房、消防设施等。
	出入口方位	和畅路、咏贤路,且距离次干道交叉口不小于 50 米。	
5	建设控制	住宅部分按不少于 1.0 个机动车车位、1.5 个非机动车车位/户或 100M ² 建筑面积的双指标控制,取高值配建停车位,应按每 100 户居民不低于 1 个,总数最高不超过 20 个设置访客机动车位,地面停车位比例不超过 20%;商业部分按不少于 0.7 个机动车车位、3.0 个非机动车车位/100 M ² 建筑面积的标准执行;新建住宅类建筑配建停车位,应按 100%比例建设充电基础设施或预留充电桩的建设安装条件,具体按淮政发(2016)145 号文件执行。	公共 服务 设施
	出入口方位	和畅路、咏贤路,且距离次干道交叉口不小于 50 米。	
6	其他	拟建高层建筑退和畅路、咏贤路道路红线不小于 15 米,拟建多层、低层建筑退和畅路、咏贤路道路红线不小于 8 米。	景观要求
	其他	拟建高层建筑退和畅路、咏贤路道路红线不小于 15 米,拟建多层、低层建筑退和畅路、咏贤路道路红线不小于 8 米。	
7	建筑退让	退让城市“五线”	其他要求
	其他	退让城市“五线”	
8	其他	退让用地边界	其他要求
	其他	退让用地边界	
9	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
10	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
11	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
12	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
13	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
14	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
15	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
16	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
17	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
18	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
19	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
20	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
21	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
22	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
23	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
24	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
25	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
26	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
27	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
28	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
29	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
30	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
31	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
32	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
33	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
34	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
35	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
36	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
37	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
38	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
39	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
40	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
41	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
42	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
43	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
44	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
45	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
46	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
47	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
48	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
49	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
50	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
51	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
52	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
53	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
54	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
55	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
56	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
57	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
58	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
59	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
60	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
61	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
62	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
63	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
64	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
65	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
66	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
67	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
68	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
69	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
70	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
71	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
72	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
73	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
74	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
75	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
76	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
77	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
78	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
79	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
80	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
81	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
82	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
83	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
84	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
85	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
86	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
87	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
88	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
89	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
90	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
91	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
92	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
93	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
94	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
95	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
96	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
97	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
98	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
99	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
100	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
101	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
102	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
103	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
104	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
105	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
106	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
107	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
108	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
109	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
110	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
111	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
112	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
113	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
114	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
115	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
116	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
117	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
118	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
119	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
120	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
121	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
122	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
123	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
124	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
125	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
126	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
127	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
128	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
129	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
130	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
131	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
132	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
133	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
134	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
135	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
136	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
137	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
138	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
139	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
140	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
141	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
142	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
143	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
144	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
145	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
146	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
147	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
148	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
149	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
150	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
151	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
152	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
153	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
154	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
155	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
156	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
157	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
158	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
159	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
160	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
161	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
162	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
163	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
164	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
165	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
166	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
167	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
168	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
169	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
170	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
171	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
172	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
173	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
174	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
175	其他	其他	其他要求
	其他	其他	
176	其他	其他	其他要求
	其他	其他	