

1:3000

规划公路

二期用地范围：
67072.51平
方米

一期用地范围：53308平方米（已挂牌）

公路

237

省道

总建设用地面积为124277平方米

其中：

一期建设用地范围为53308平方米（已挂牌）

二期建设用地范围为67073平方米（待挂牌）

三期建设用地范围为3896平方米

2018年11月28日



淮安市规划局规划条件

(淮楚)规设(2014002)号

2014年元月十七日

此文件已于2014年6月1日-规划公示, 此文件-在规划局公示



建设项目名称		年产5000套子午线轮胎模具	座落位置	237省道东、纬七路北	建设项目建设符合有关标准、规范和技术规定, 如与本条件有重要关联性, 应及时与规划联系, 本设计条件有效期为二年, 逾期自行失效。					
建设单位名称		江苏淮安经济开发区管理委员会	地块名称							
序号	规划条件	内		容	序号	规划条件	内		容	
1	用地性质	工业用地			5	道路	合理组织内外都交通流线, 做好消防通道设计。			
2	用地范围	四至	详见红线图(图中所示尺寸及坐标, 在实地放线时可能产生误差, 最终以实地放线数据为准)		6	管线	做好管线综合规划, 所有管线必须进行地下敷设, 远期实行雨污分流的排水制度, 污水处理无碳化处理后与雨水分别排入城市雨、污管网。			
		用地面积	用地面积为124277.3平方米(最终以实测为准)。		7	市政公用	厕所可结合在建筑内部设计, 垃圾箱、配电房等, 附属用房应相对集中。			
	容积率	不得小于0.8。			8	公共设施	按有关标准设置配套设施。			
	绿地率	13—20%。			9	景观要求	1、风格、形式要与周边环境协调。 2、做好沿主要道路街景设计。			
3	建筑控制	建筑密度	38%—45%。		10	设计要求	委托相应设计资质的设计单位进行方案设计。			
		主出入口方位	S。				1	1:500的总平面规划图(包括周边50米范围现状表达)。		
		停车	按生产需求设置停车位, 原则上不少于总建筑面积的10%。				2	建筑单体的平、立、剖面图1:200或1:100		
	建筑层数	厂房及附属用房原则上不低于二层, 同时办公楼及其辅助设施用地不超过总用地的7%。				3	设计说明书(含经济技术指标、用地平衡表)			
4	建筑退让	退让道路红线及地界	拟建建筑退让东、西、南、北侧地界不得小于5米。				4	规划全貌透视图效果图、重要建筑单体彩色效果图。		
		其他	满足交通、环保、消防等部门要求。				其他	报审的规划设计方案应符合本规划条件的各项要求, 凡本条件未做具体规定的应满足国家现行有关法规、规范的要求。		
备注					1、设计单位须按本条件进行方案设计, 申报一式三份材料报批。 2、图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由申报单位负责。					