

淮安市自然资源和规划局规划条件

项目编号：淮自然资源条〔2019〕3003号

建设项目名称	储备用地	本规划条件有效期为两年，至2021年3月13日止。规划条件附图项目编号为淮自然资源条〔2019〕3003号。
建设单位名称	淮安市中盛投资发展有限公司	

序号	用地性质	规划条件	序号	规划条件	内
1	工业用地	工业用地	5	道路	合理布置经济便捷的道路系统,并做好消防通道及无障碍设计。
2	用地范围	项目位置	6	管线	做好管线综合规划,所有管线必须进入地下敷设,实行雨污分流制,污水经无害化处理后排入城市管网。
		用地面积	7	市政公用设施	根据相关技术规范和生产需要配置必要的公用配套设施,厕所、配电间等附属用房不得独立设置。
3	设制	容积率	8	公共设施	根据需要进行合理布置办公等后勤辅助用房。
		建筑密度	9	景观要求	应做到建筑、交通、绿化整体协调富于特色,重点突出沿周边道路的景观设计,建筑外部色彩以浅色为主,应采用现代设计元素,体现现代化企业形象。
		绿地率		其他要求	1.严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。办公等后勤辅助用房占地不大于总用地的7%。 2.装配式建筑按照《关于城乡规划管理中推进实施装配式建筑的通知》(淮规发〔2017〕22号)执行。
		建筑限高		设计说明书	一份(含经济技术指标)
		出入口位置	10		平立剖面图 1:200或1:100,提供主要规划建筑单体的平立剖面图 总平面图 1:1000(含规划用地以外50米范围内的现状) 效果图 规划全貌透视图彩色效果图,主要规划建筑局部彩色透视图 管线综合图 1:1000,单独审查和报批。
4	建筑退让	用地边界	11	其他	报审的规划设计方案应符合本规划设计条件的各项要求,凡本设计条件未做具体规定的应满足国家、省现行有关法规、规范的要求。
		其他			

1、设计单位须按本要点进行方案设计,申报一式三份材料报批;
2、图示尺寸与实际尺寸不一致产生的后果由申报单位负责;
3、方案报审时须附与相关单位的用地协议。

