

金湖县自然资源和规划局 用地规划条件

日期：2019.4.29

金规地设字[2019]030号

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本条件有关要及时与我局联系。本条件有效期为一年。

建设项目名称		公开挂牌		座落位置	金宝南线北侧 宁淮东线东侧		
建设单位名称		公开挂牌		地块编号	JGC201901		
序号	规划设计条件			内 容		序号	规划设计条件
1	用地性质		物流仓储用地				
2	用地范围	四 至	具体位置如红线图中所示。				
		用地面积	约 14659 平方米 (约 21.99 亩)，以上具体尺寸以国土部门测量为准				
3	建设控制	容积率	$\geq 1.0, \leq 2.0$				
		建筑密度	$\geq 20\%$ (建筑系数 $\geq 30\%$)				
		绿地率	$\geq 15\%$				
		建筑限高					
		出入口方位	主要出入口位于该地块北侧、南侧。				
		机动车(面积或泊位)	建筑汽车停车位 0.5 车位/100 m ²				
		非机动车(面积或泊位)	自行车停车位 0.4 车位/职工。				
4	建筑退让	退道路红线用地边界	建筑后退其用地边界线临路侧不小于 10 米，次要朝向侧不少于 5 米，各类建筑之间及厂区建筑有相邻单位建筑间距须满足消防间距等相关技术规定要求。				
		其 他	满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 及消防、环保、安全、交通的需求。				
				10	其他要求	新建装配式建筑不小于总建筑面积的 50% 式建筑的预制装配率达到 45% 以上。 超过 1 万平方米的公共建筑需达到绿色建筑标准 根据《金湖县海绵城市专项规划(2016-2020)》年径流总量控制率应不小于 70%，即设置毫米，建设用地径流系数控制不大于 0.68 容积不小于 600 立方米。 该地块如与 JGC201801 号、JGC201902 号宗地为同一竞得人，规划设计时，相关统筹使用。	
				11	主要报审材料	设计说明书	一份(含经济技术指标)
						平立剖面图	1:200 或 1: 100, 提供主要规划建筑单
						总平面图	1:500(含规划用地以外 50 米范围
						效果图	规划全貌透视彩色效果图, 主要规划建
						管线综合图	1: 500
						竖向规划图	厂区地块范围内地块竖向规
				其 他	报审的规划设计方案应符合本规划设计凡本条件未做具体规定的应满足国家、规范的要求。		