

涟水县自然资源和规划局
建设用地规划条件

涟自规（2019）034号

日期：2019年6月4日



| | | | | | | | | |
|--------|--------|--|---------------------------------|--|-----------|--|----------------------------------|----------------------|
| 建设项目名称 | | 座落位置 | 经一路西侧纬十二路南侧 | 建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本条件相抵触，应及时与我局联系。本条件有效期一年，解释权归涟水县自然资源和规划局所有。联系电话：0517-8238856 | | | | |
| 申报单位名称 | | 地块名称 | 2017GY39 | | | | | |
| 序号 | 规划设计要点 | 内容 | | 序号 | 规划设计要点 | 内容 | | |
| 1 | 用地性质 | 工业用地 | | 6 | 建筑物、构筑物退让 | 退道路红线 退经一路、纬十三路不小于5米，退纬十二路不小于3米。 | | |
| 2 | 建设内容 | 生产车间、库房、附属设施等 | | | 退用地边界 | 符合采光、消防、安全要求，同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版相关要求。 | | |
| 3 | 用地范围 | 四至 | 详见红线图 | | 退河道控制线 | | | |
| | | 控制点坐标 | | | 其他 | 需满足《江苏省城市规划管理技术规定》的有关要求 | | |
| | 用地面积 | 33333.33平方米 | | 7 | 道路 | 合理组织人流、车流 | | |
| 4 | 建设控制 | 容积率（R） | 0.6≤R≤1.2 | | 8 | 管线 | 合理组织综合管线（排水、给水、电力、电讯等），雨、污采用分流制。 | |
| | | 建筑占地 | 建筑系数≥38%；建筑密度≤55% | | 9 | 市政公用设施 | 按规定配套 | |
| | | 绿地率 | ≤12% | | 10 | 公共设施 | 按规定配套 | |
| | | 建筑限高 | | | 11 | 景观要求 | 建筑群体的风格、造型、色彩宜协调统一，满足城市景观美化要求， | |
| | | 地坪标高 | 室外地坪标高依据相邻道路确定 | | 12 | 其他要求 | 需由具有专业设计资质单位进行编制（附电子文件，提供资质证书）。 | |
| | | 出入口方位 | | | 13 | 主要申报材料 | 设计说明 | √，含配套设施项目建设内容及规模一览表 |
| | | 小汽车 (面积或泊位) | 不少于0.3辆/100 ² (建筑面积) | | | | 现状地形图 | √ |
| | | 自行车 (面积或泊位) | 0.4-0.6/职工 | | | | 总平面图 | √，含室外地面标高及道路控制点坐标及标高 |
| | | | 建筑平、立面、剖面图 | √ | | | | |
| 5 | 建筑间距 | 符合《江苏省城市规划管理技术规定》2011版及相关规范的各项要求 | | | 管线综合图 | √ | | |
| 备注 | | 1、严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施；2、沿路方向设透空围墙，形式要美化，与周围景观协调；3、绿色建筑、节能、装配式建筑符合省、市有关标准；4、现有建筑4662.42平方米，纳入容积率计算；5、未尽事宜按《江苏省建设用地指标（2018年版）》及《江苏省城市规划管理技术规定》2011版执行。 | | | | | | |