

淮安市自然资源和规划局规划条件

项目编号：淮规条字〔2019〕第5-3号

日期：2019年1月14日

建设项目名称		楚州大道西侧、国信大道北侧地块		本规划条件有效期为两年，至2021年1月14日止。规划条件附图项目编号为淮规条字〔2019〕第5-3号。	
建设单位名称		江苏省国信集团淮安工业园区管理服务中心			
序号	规划条件	内 容		序号	规划条件
1	用地性质	工业用地		5	道路交通
2	用地范围	项目位置	楚州大道西侧、国信大道北侧	地块编码	
		四至	东至楚州大道西侧绿化带，南至国信大道北侧河道北侧绿化带，西至富强路东侧河道东侧绿化带、北至曙光南路。（详见红线图）		
3	建设控制	用地面积	可出让范围面积为151100平方米（最终面积以国土部门确定的权属范围为准） 其中：一期用地148500平方米，二期用地2600平方米。		
		容积率	≥1.0		
		建筑密度	≥40%		
		建筑高度	≤80米		
		绿地率	≤13%		
		出入口方位	北、东		
4	建筑退让	退让城市“五线”	拟建建筑退让北侧曙光南道路红线不得小于5米，退让东侧楚州大道道路红线不得小于20米（含15米绿化带），退让西侧富强道路红线不得小于45米（含20米绿化带、20米河道），退让南侧国信大道道路红线不得小于45米（含20米绿化带、20米河道），同时须满足《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）等规范要求。		
		退让用地边界	按照地块控规要求进行退让，同时须满足《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》等规范要求。		
		其他	满足《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）及消防、人防、抗震、环保、安监等要求。		
备注		1. 设计单位须按本条件进行方案设计，申报一式三份材料报批。 2. 图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由申报单位负责。			

