

盱眙县行政审批局规划条件

| 建设项目名称 |  | 地块名称  |  | 有效期   |  |
|--------|--|---|--|---|--|
| 建设单位名称 |  | 地块编号  |  | 序号  |  |
| 规划条件   |  | 内容  |  | 规划条件  |  |
| 1      |  | 居住用地(R2), 配套服务用房不超过地上总建筑面积的5%。  |  | 5   |  |
| 2      |  | 四至详见红线图   |  | 6   |  |
| 3      |  | 约 37738 平方米, 最终以实地测量为准  |  | 7   |  |
|        |  | 1.5 < 容积率 ≤ 1.8   |  | 8   |  |
|        |  | ≤ 28%   |  | 9   |  |
|        |  | ≥ 30%   |  |   |  |
|        |  | ≤ 80 米  |  | 10  |  |
|        |  | 出入口距离相邻道路交叉口距离应符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)  |  |   |  |
|        |  | 地面停车率不超过 10%, 每户不得少于 1.0 个车位, 机动车停车位应达 100% 设置充电设施或预留建设安装条件, 并做好所配置的充电桩用电需求落实。  |  |   |  |
|        |  | 每户不得少于 2.0 个车位, 集中配置非机动车棚。  |  |   |  |
|        |  | 若本地块与“金桂苑小区西侧地块一”为同一竞得者, 可统一规划; 本地块应配套建设 8000 平方米的限价回迁安置房, 具体价格见挂牌公告。   |  |   |  |
|        |  | 在满足相关规范的前提下, 建筑退南侧、西侧规划道路红线不少于 10 米。  |  |   |  |
|        |  | 符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 有关要求。   |  | 11  |  |
|        |  | 建筑退电力等线路需满足相关部门规定要求。本地块内规划建设建筑之间及规划建设对地块周边各类建筑的日照影响须符合有关技术规定要求。各类建筑之间间距应满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 及消防、交通、安全、人防等要求。  |  |   |  |
| 备注     |  | 1. 设计单位须按本条件进行方案设计。2. 方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3. 凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求; 方案报审时应附消防、人防等管理部门的书面意见。4. 建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定, 如与本条件要求相抵触, 应及时与我局联系。5. 本地块配套幼儿园选址位于富源汽贸北侧地块, 幼儿园的规模为 6 轨 18 班, 用地面积约 15 亩, 建设单位主体为县国联集团, 建成后无偿移交县教体局管理使用。 |  | 主要<br>报审<br>材料  |  |
|        |  |   |  | ① 1: 500 的总平面图规划图和竖向设计图 (需以现状地形图为基础进行总平面图和竖向规划, 并含规划用地以外 50 米范围内的现状情况, 每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。<br>② 建筑单体的平、立、剖面图 (1: 100 或 1: 200)。<br>③ 设计说明书 (含经济技术指标, 并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。<br>④ 规划全貌透视图效果图, 街景立面图, 不少于 3 张建筑单体透视图效果图。<br>⑤ 综合管线规划图, 配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图 (1: 500)。<br>⑥ 电子文件 (文字 WPS 或 word, 图纸 dwg 文件) 一套。 |  |
|        |  |   |  | ① 1: 500 的总平面图规划图和竖向设计图 (需以现状地形图为基础进行总平面图和竖向规划, 并含规划用地以外 50 米范围内的现状情况, 每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。<br>② 建筑单体的平、立、剖面图 (1: 100 或 1: 200)。<br>③ 设计说明书 (含经济技术指标, 并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。<br>④ 规划全貌透视图效果图, 街景立面图, 不少于 3 张建筑单体透视图效果图。<br>⑤ 综合管线规划图, 配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图 (1: 500)。<br>⑥ 电子文件 (文字 WPS 或 word, 图纸 dwg 文件) 一套。 |  |
|        |  |   |  | 报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求, 且本条件未作具体规定的, 应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。   |  |
|        |  |   |  | 单位  |  |
|        |  |   |  | 日期  |  |

