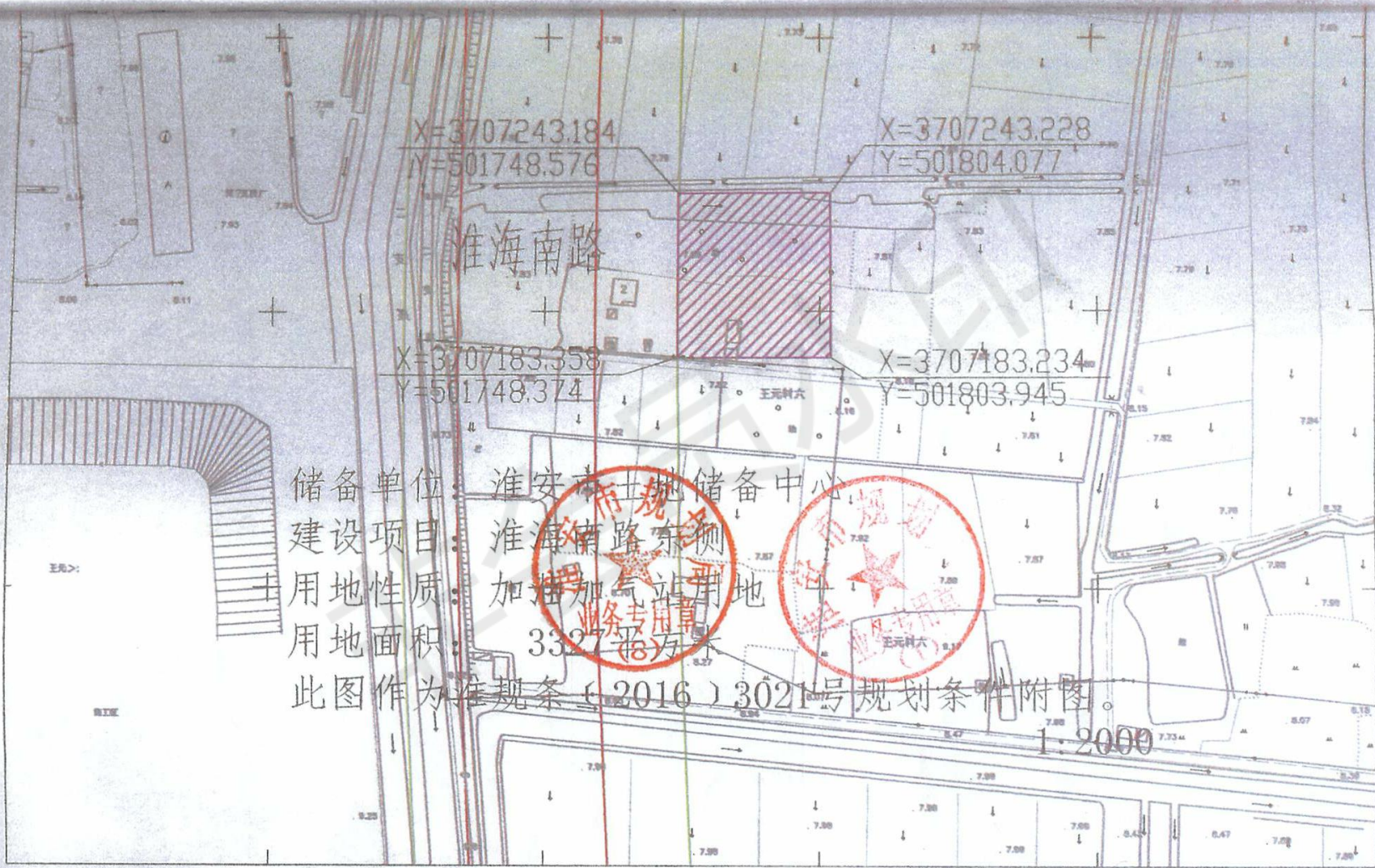


由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作



储备单位：淮南市土地储备中心  
 建设项目：淮海南路东侧  
 用地性质：加油加气站用地  
 用地面积：3327.48平方米  
 此图作为淮规条（2016）3021号规划条件附图。

由 Autodesk 教育版产品制作

# 淮安市规划局规划条件

项目编号：淮规条（2016）3021号

日期：2016年12月12日



建设项目	加油站		座落位置	淮海南路东侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定。如与本要点相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为贰年。	
建设单位	淮安市土地储备中心		地块编号				
序号	规划设计要点		内容		序号	规划设计要点	内容
1	用地性质		加油加气站用地		5	道路交通	合理组织内外部交通流线，做好人车分流、消防通道等设计。
2	用地范围	四至	淮海南路东侧		6	管线	做好管线综合规划，所有管线必须进行地下敷设。实行雨污分流的排水制度，污水经无害化处理后排入城市管网。综合考虑给排水、电力、通信等管线设置。
		用地面积	3327平方米				
3	建设控制	容积率	≤0.5		7	市政公用及配套设施	按相关技术规范要求配置必要的公共设施及市政公用配套设施，如公厕、垃圾收集点、配电房、消防设施等。
		建筑密度	≤45%				
		建筑限高	10米				
		出入口方位	西侧				
		停车	按需设置				
4	建筑退让	退道路红线及用地边界	建筑退让西侧地界不小于10米，其余退地界不小于6米。		10	主要报审材料	1.1: 500的总平面规划图（需以现状地形图为总平面规划的底图，并含规划用地以外50米范围内现状情况） 2.建筑单体的平、立、剖面图 3.设计说明书（含经济技术指标） 4.规划全貌透视效果图及建筑单体透视效果图 5.沿城市道路的街景立面效果及美化亮化效果图 6.综合管线规划图电子文件（WPS、DWG文件） 7.电子文件（WORD、JPG、DWG文件） 其它报审的规划设计方案应符合本规划设计要点的各项要求，凡本要点未做具体规定的应满足国家现行有关法规、规范的要求，方案报审时应附消防、园林、人防等部门的书面意见。
		其他	规划建筑须满足消防、环保、安全、交通等要求。				
备注	1、设计单位须按本设计条件进行方案设计，申报一式三份材料报批； 2、图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由申报单位负责； 3、方案报审时须附与相关单位的用地协议。						

2018.12.12