

盱眙县行政审批局规划条件

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--|---|--|---|--------------------|----|--------|---|--|--|
| 建设项目名称 | | —— | | 地块名称 | 管仲镇镇政府东侧叔牙大街北侧地块 | | 有效期 | 本条件有效期壹年。 | | |
| 建设单位名称 | | —— | | 地块编号 | 盱审批（建）（2019）06102号 | | | | | |
| 序号 | 规划条件 | | 内 容 | | | 序号 | 规划条件 | 内 容 | | |
| 1 | 用地性质 | | 公共管理与公共服务设施用地（行政办公用地） | | | 5 | 道路 | 合理组织内部外部交通流线，做好消防通道及无障碍设计。 | | |
| 2 | 用地范围 | 四至 | 详见用地红线 | | | 6 | 管线 | 做好管线综合规划，所有管线必须地下敷设，实行雨污分流的排水制度，地段内应采用暗沟（管）排除地面水，保证雨水顺利排出。 | | |
| | | 用地面积 | 约 1681 平方米（最终以实测为准） | | | 7 | 市政公用设施 | 按相关规范要求配置配电房（箱式变）等市政配套设施，并反映到设计文件中。 | | |
| 3 | 建设控制 | 容积率 | ≤ 1.8 | | | 8 | 公共设施 | 按相关规范要求配置人防设施、垃圾收集点等相关公共服务设施，其中依法配建的人防设施工程产权归国家所有。 | | |
| | | 建筑密度 | ≤ 45% | | | | | | | |
| | | 绿地率 | ≥ 5% | | | 9 | 景观要求 | 整体景观及建筑单体处理好与周边的协调关系，采用现代手法进行建筑单体设计，并注重建筑细部处理，统一考虑空调等安装位置，使之与建筑融为一体。 | | |
| | | 建筑限高 | ≤ 24 米 | | | | | | | |
| | | 出入口方位 | | —— | | | 10 | 其他要求 | 1.市政基础设施、公共设施、道路与项目同步设计、同步建设、同步验收。2.地下空间利用退让用地红线距离不低于 5 米。3.应符合国家及地方现行规范标准及相关有关规定。4.由建设单位聘请符合资质的设计单位进行方案竞选。5、装配式建筑和绿色建筑须满足省市相关要求。6.未尽事宜请按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 版）》和相关法律法规执行。 | |
| | | 停车 | 机动车（面积或泊位） | 每百平方米建筑面积不少于 1.8 个停车位，停车位应按照不低于 10% 的比例配建充电设施或预留建设安装条件。 | | | | | | |
| 非机动车（面积或泊位） | 每百平方米建筑面积不少于 3.0 个停车位，停车位应配建充电设施或预留建设安装条件。 | | | | | | | | | |
| 其他 | | 地块内现状建筑予以保留，且按照相关要求计入容。 | | | | | | | | |
| 4 | 建设退让 | 退道路红线 | —— | | | 11 | 主要报审材料 | ①1：500 的总平面规划图和竖向设计图（需以现状地形图为总平面规划的底图，并含规划用地以外 50 米范围内的现状情况，每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度）。 ②建筑单体的平、立、剖面图（1：100 或 1：200）。 ⑤综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图（1：500）。 ⑥绿色建筑设计专篇 ⑦电子文件（文字 WPS 或 word，图纸 dwg 文件）一套。 报审的规划设计方案应符合规划设计条件的各项要求，凡本条件未作具体规定的，应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。 | | |
| | | 退用地边界 | —— | | | | | | | |
| | | 退河道控制线 | —— | | | | | | | |
| | | 其他 | 建筑退电力等线路需满足相关部门规定要求。各类建筑之间间距应满足《江苏省城市规划管理技术规定（2011 版）》及消防、交通、安全、人防、园林、环保等要求。 | | | | | | | |
| 备 注 | | 1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求，方案报审时应附消防、环保等管理部门的书面意见。4.建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定。 | | | | | 单位 | 盱眙县行政审批局 | | |
| | | | | | | | 日期 | 2019.10.17 审批专用章 3208300907246 (2) | | |