

盱眙县行政审批批局规划条件

建设项目名称 建设单位名称	地块名称		管仲镇供电所西侧地块 盱审批(建)(2019)06101号	有效期	本条件有效期壹年。
	地块编号	内容			
序号	规划条件	内容	序号	规划条件	内容
1	用地性质	公共管理与公共服务设施用地(行政办公用地)	5	道路	合理组织内部外部交通流线,做好消防通道及无障碍设计。
	四至	详见用地红线	6	管线	做好管线综合规划,所有管线必须地下敷设,实行雨污分流的排水制度,地段内应采用暗沟(管)排除地面水,保证雨水顺利排出。
2	用地面积	约1464平方米(最终以实测为准)	7	市政公用设施	按相关规范要求配置配电房(箱式变)等市政配套设施,并反映到设计图中。
	容积率	≤1.3	8	公共设施	按相关规范要求配置人防设施、垃圾收集点等相关公共服务设施,其中依法配建的人防设施工程产权归国家所有。
建筑密度	≤40%				
3	绿地率	≥30%	9	景观要求	整体景观及建筑单体处理好与周边的协调关系,采用现代手法进行建筑单体设计,并注重建筑细部处理,统一考虑空调等安装位置,使之与建筑融为一体。
	建筑限高	低层			
4	出入口方位	——	10	其他要求	1.市政基础设施、公共设施、道路与项目同步设计、同步建设、同步验收。2.地下空间利用退让用地红线距离不低于5米。3.应符合国家及地方现行规范标准及相关有关规定。4.由建设单位聘请符合资质的设计单位进行方案竞选。5.装配式建筑和绿色建筑须满足省市相关要求。6.未尽事宜请按《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》和相关法律法规执行。
	机动车(面积或泊位)停车	每百平方米建筑面积不少于1.8个停车位,停车位应配建充电设施或预留建设安装条件。			
4	退道路红线	——	11	主要报审材料	①1:500的总平面图规划图和竖向设计图(需以现状地形图为总平面图规划的底图,并含规划用地以外50米范围内的现状情况,每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。 ②建筑单体的平、立、剖面图(1:100或1:200)。5、装配式建筑和绿色建筑须满足省市相关要求。 ③综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1:500)。 ④绿色建筑设计专篇 ⑤电子文件(文字 WPS 或 word, 图纸 dwg 文件)一套。 报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求,凡本条件未作具体规定的,应满足国家和江苏省等现行行有关法规、规范的要求。
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》执行			
4	退河道控制线	——	11	主要报审材料	①1:500的总平面图规划图和竖向设计图(需以现状地形图为总平面图规划的底图,并含规划用地以外50米范围内的现状情况,每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。 ②建筑单体的平、立、剖面图(1:100或1:200)。5、装配式建筑和绿色建筑须满足省市相关要求。 ③综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1:500)。 ④绿色建筑设计专篇 ⑤电子文件(文字 WPS 或 word, 图纸 dwg 文件)一套。 报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求,凡本条件未作具体规定的,应满足国家和江苏省等现行行有关法规、规范的要求。
	其他	建筑退电力等线路需满足相关部门规定要求。各类建筑之间间距应满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》及消防、交通、安全、人防、园林、环保等要求。			
备注	1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求,方案报审时应附消防、环保等管理部门的书面意见。4.建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定。			单位	盱眙县行政审批局
				日期	2019.10.17