

盱眙县行政审批局规划条件

建设项目名称 建设单位名称 序号	地块名称 地块编号	地块名称 地块编号		有效期	
		科技路西侧地块 盱市批(建)(2019)06091号	内容		
规划条件	内容			有效期	
1	用地性质	商业用地(农产品批发市场)			本条件有效期一年。
2	四至	四至以红线为准			
3	用地面积	约132349平方米,最终以实地测量为准			
	容积率	1.0<容积率≤1.3			
	建筑密度	≤50%			
	绿地率	≥10%			
	建筑限高	≤24米			
建设控制	出入口方位	出入口:可于地块西侧规划四路、北侧规划一路、东侧科技路开设车行出入口,地块南侧规划路设置步行出入口。			
	机动车(面积或泊位)	每百平方米建筑面积不得小于0.6个车位。机动车车位应按照不低于10%的比例设置充电设施或预留建设安装条件。			
	非机动车(面积或泊位)	每百平方米建筑面积不得小于5.0个车位。			
建设退让	其他	项目自持比例为50%。			
	退道路红线	在满足相关规范的前提下,建筑退让地块东侧科技路道路红线不少于12米,退地块西侧、南侧及北侧规划道路道路红线不小于10米。			
	退用地边界	——			
	退河道控制线 退绿地控制线	—— ——			
备注	其他	建筑退电力等线路需满足相关规定要求。各类建筑之间间距应满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》及消防、交通、安全、人防、园林、环保等要求。			
	备注	1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求,方案报审时应附环保、人防等管理部门的书面意见。4.东侧规划科技路道路红线宽28米,地块北侧、西侧规划道路宽18米。5.建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定,如与本条件要求相抵触,应及时与我局联系。			

