

盱眙县行政审批局规划条件

建设项目名称 建设单位名称	地块名称		有效期	内容
	地块编号	地块编号		
序号	规划条件		序号	规划条件
1	用地性质 商业用地 (B1)		5	道路
2	四至 四至详见红线图		6	管线
	用地面积 约 25213 平方米, 最终以实地测量为准。		7	市政公用设施
3	容积率 $1.0 < \text{容积率} \leq 1.2$		8	公共设施
	建筑密度 $\leq 40\%$		9	景观要求
	绿地率 $\geq 20\%$		10	其他要求
	建筑限高 ≤ 24 米			
出入口方位 ——				
4	机动车 (面积或泊位) 每百平方米建筑面积不得小于 0.6 个车位; 机动车停车位按照不低于 10% 的比例配建充电设施或预留建设安装条件。			
	非机动车 (面积或泊位) 每百平方米建筑面积不得小于 5 个车位。集中设置非机动车停车棚。			
	其他 保留现状挂牌。			
建设退让	退道路红线 符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 有关要求。			
	退用地边界 符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 有关要求。			
	退绿地控制线 其他 建筑退电力等线路需满足相关部门规定要求。各类建筑之间间距应满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 及消防、交通、安全、人防、园林、环保等要求。			
备注		<p>1. 设计单位须按本条件进行方案设计。2. 方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3. 凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求, 方案报审时应附消防、环保、人防等管理部门的书面意见。4. 建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定, 如与本条件要求相抵触, 应及时与我局联系。</p>		
		<p>本条件有效期一年。</p>		<p>合理组织内、外部交通流线, 做好消防通道及无障碍设计。</p> <p>做好管线综合规划, 所有管线必须地下敷设, 实行雨污分流排水, 地段内应采用暗沟(管)排除地面水, 保证雨水顺利排出, 不应随意破坏现状地块内排水系统及综合管网, 确需改造的应履行相关报批程序。</p> <p>按相关规范要求配置垃圾收集点、配电房(箱式变)等, 并反映到设计图中。</p> <p>按相关规范要求配置人防设施、垃圾收集点等相关公共服务设施, 其中依法配建的人防设施工程产权归国家所有。</p> <p>整体景观及建筑单体处理好与周边的协调关系, 采用现代手法进行建筑单体设计, 并注重建筑细部处理, 统一考虑空调等安装位置, 使之与建筑融为一体。</p> <p>1. 市政基础设施、公共设施、道路、绿化与项目同步设计、同步建设、同步验收。</p> <p>2. 地下空间利用退用地红线距离不得小于 5 米。</p> <p>3. 应符合国家现行标准《建筑设计防火规范》等有关规定。</p> <p>4. 由建设单位聘请具备相应资质的设计单位进行方案设计。</p> <p>5. 应按照省、市有关装配式建筑要求执行。</p> <p>6. 未尽事宜请按《江苏省城市规划管理技术规定(2011 版)》和相关法律法规执行。</p>
		<p>① 1: 500 的总平面图规划图和竖向设计图(需以现状地形图为基础, 并含规划用地以外 50 米范围内的现状情况, 每栋建筑标明绝对标高和北侧指北高度)。</p> <p>② 建筑单体的平、立、剖面图(1: 100 或 1: 200)。</p> <p>③ 设计说明书(含经济技术指标, 并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。</p> <p>④ 规划全貌透视图, 不少于 3 张建筑单体透视图。</p> <p>⑤ 综合管线规划图, 配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1: 500)。</p> <p>⑥ 电子文件(文字 WPS 或 word, 图纸 dwg 文件)一套。</p> <p>报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求, 凡本条件未作具体规定的, 应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。</p>		<p>单位</p> <p>盱眙县行政审批局</p>
		<p>日期</p> <p>2019.11.8</p>		