

## 淮自然资公告[2019] 17 号

# 淮安市市区国有建设用地使用权挂牌出让 公 告

根据《中华人民共和国土地管理法》和《招标、拍卖、挂牌出让国有建设用地使用权规定》要求，淮安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让十一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如下表：

地块编号	土地位置	出让土地面积		土地用途	出让年限	规划指标要求			挂牌起始价(万元)	加价幅度	竞买保证金(万元)
		M <sup>2</sup>	亩			容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
淮自然(开)挂2019第2号	开发大道西侧板闸干渠北侧	144575.8	216.86	娱乐	40	≤0.25	≤20	≥65	12770	20万元整或其整数倍	6390
淮自然(开)挂2019第3号	开发大道西侧西游大道北侧	31495.7	47.24	商业	40	≤1.8	≤55	≥20	7870	20万元整或其整数倍	3940
淮自然(开)挂2019第4号	开发大道西侧西游大道北侧	57553.2	86.33	商业	40	≤1.8	≤55	≥20	14350	20万元整或其整数倍	7180
淮自然(开)挂2019第5号	明远路南侧五支渠东侧	108533.4	162.80	商业住宅	40 70	>1 ≤2.5	≤25	≥30	30200	20万元整或其整数倍	15100
淮自然(开)挂2019第6号	水渡口大道北侧、开运路东侧	69368.3	104.05	商业住宅	40 70	>1 ≤2.0	≤25	≥35	16000	20万元整或其整数倍	8000
淮自然(开)挂2019第7号	南马厂大道西侧、经二路南侧	26051.1	39.08	商业住宅	40 70	>1 ≤2.0	≤35	≥30	5500	20万元整或其整数倍	2750
淮自然(安)挂2019第7号	关天培路南侧规划五路东侧	17393	26.09	医院用地	50	≤1.5	≤30	≥35	1870	20万元整或其整数倍	940
淮自然(安)挂2019第9号	纬一路南侧马涵洞路东侧	18102	27.15	商业(酒店)	40	≤3.0	≤35	≥30	2000	20万元整或其整数倍	1000
淮自然(阴)挂2019第2号	九江路北侧承德路西侧	23041	34.56	商业住宅	40 70	>1 ≤3.0	≤22	≥35	9400	20万元整或其整数倍	4700
淮自然(阴)挂2019第3号	九江路北侧银川路东侧	44014	66.02	商业住宅	40 70	>1 ≤2.5	≤22	≥35	15600	100万元整或其整数倍	7800
淮自然(阴)挂2019第4号	淮高镇洪武路北侧	3056.6	4.58	商业(加气站)	40	≤0.35	≤50	≥15	600	20万元整或其整数倍	300

注：1、具体规划设计指标以批准的地块规划条件为准。

2、上述地块中凡含住宅用地，容积率大于 1.0。

3、上述地块名称所示地块所在辖区为：淮安经济技术(开)发区、淮(安)区、淮(阴)区。

4、淮自然(开)挂 2019 第 5 号、淮自然(开)挂 2019 第 6 号、淮自然(开)挂 2019 第 7 号地块都为安置小区项目用地，具体要求详见挂牌文件。

5、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为净地出让，建筑物基础设施及周边道路等状况以现状为准；竞买申请人在竞买申请之前，须仔细阅读本次网上挂牌出让公告、须知及相关信息和交易条件，自行对出让地块进行现场勘察，如有疑问可以在挂牌活动开始日前向我局和淮安市公共资源交易中心进行咨询；竞买申请一经受理确认后，即视为竞买申请人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。土地竞得人在缴清土地出让金后 10 个工作日内办理土地移交手续，逾期视为出让人已履行了交付土地的义务。《土地交接书》作为办理用地批复材料之一。

6、本期土地挂牌成交的地块，土地出让金按照规定期限、一次性缴清。拟成立新公司开发的，需在网上报名申请时填写股东及股权比例，否则将视作由竞买公司直接进行开发建设。

7、竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

二、竞买人条件：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规明确规定和设有竞买人条件以外，均可参加竞买。既可独立竞买，也可联名竞买(设有特定条件的除外)。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让不设底价，按价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮南市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landha.com/>)(以下简称网上交易系统)进行操作，凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019 年 10 月 8 日起登陆网上交易系统进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、具体的规划指标要求、交易条件和相关信息，按出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、参加竞买的申请人可于 2019 年 10 月 10 日 9 时 00 分至 2019 年 10 月 18 日 17 时 00 分登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作，截止时间(到账时间)为 2019 年 10 月 18 日 17 时 00 分。

七、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2019 年 10 月 10 日 9 时 00 分至 2019 年 10 月 22 日 10 时 00 分。挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项

本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告

发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

九、联系方式和竞买保证金银行帐户

联系地址：淮安市自然资源和规划局自然资源所有者权益和开发利用处 912 室(淮安经济技术开发区厦门路 6 号)

联系电话：0517—89000638 89000960

联系人：刘碧波 戴 涛

开户单位：淮安市自然资源和规划局

开户行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮安市自然资源和规划局

2019 年 9 月 10 日