

淮自然资公告[2019]12号

淮安市市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》和《招标、拍卖、挂牌出让国有建设用地使用权规定》要求，淮安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让六宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如下表：

地块编号	土地位置	出让土地面积		土地用途	出让年限	规划指标要求			挂牌起始价(万元)	加价幅度	竞买保证金(万元)
		M ²	亩			容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
淮自然(浦)挂2019第4号	中经路南侧 西安路西侧	35181.4	52.77	商业住宅	40 70	≤2.5	≤30	≥35	20490	20万元整 或其整倍数	6150
淮自然(浦)挂2019第5号	青年路南侧 化校路东侧	8940.6	13.41	商业住宅	40 70	≤3.0	≤45	≥20	8570	20万元整 或其整倍数	4290
淮自然(浦)挂2019第6号	大治路北侧 勤政路两侧	9699.3(分区一 4647.4 m ² , 分区二 5051.9 m ²)	14.55	商业住宅	40 70	≤2.5	≤30	≥35	9040	20万元整 或其整倍数	4520
淮自然(新)挂2019第1号	海天路北侧 万康路东侧	178677(分区 A:24026 m ² ;分区B: 77844 m ² ;分区C: 76807 m ²)	268.01	商业住宅 教育用地	40 70 50	≤ 1.823(分 区A≤ 1.5,分区 B、C≤ 2.0,幼 儿园用 地≤ 0.6)	≤ 25(分 区A≤ 45,分 区B、C ≤20, 幼 儿园 用 地≤ 30)	≥ 34(分 区A≥ 25,分 区B、 C、幼 儿园 用 地 ≥35)	107180	100万元整 或其整倍数	53590
淮自然(新)挂2019第2号	沁春路北侧 山阳湾路西侧	115000	172.5	商业住宅	40 70	≤1.8	≤25	≥35	74650	100万元整 或其整倍数	37330
淮自然(安)挂2019第2号	铁云路西侧 山阳大道南侧	56537	84.81	商业住宅	40 70	≤2.5	≤20	≥35	30520	100万元整 或其整倍数	15260

注：1、具体规划设计指标以批准的地块规划设计条件为准；

2、上述地块中凡含住宅用地，容积率大于 1.0；

3、上述地块名称所示地块所在辖区为：清江(浦)区、生态(新)城、淮(安)区；

4、淮自然(浦)挂 2019 第 4 号地块为定销商品房，淮安市水利控股集团有限公司回购 3418.87 平方米住宅用于原地安置，回购价 3208 元/平方米，其余房屋的回购价为 6840 元/平方米。

5、淮自然(浦)挂 2019 第 5 号地块，竞得人需自持占地块总计容面积 30%的商业面积不少于 10 年(含 10 年)，由清江浦区人民政府监督实行并承担责任。

6、淮自然(浦)挂 2019 第 6 号地块，竞得人需建设一座四星级以上酒店(不得建设酒店式公寓或产权式公寓)，并自持不少于 10 年(含 10 年)。

7、淮自然(新)挂 2019 第 1 号地块，竞得人需配建面积 14000 平方米的幼儿园，建成后无偿移交给管委会；竞得人需自持住宅总建筑面积不少于 40%和商业总建筑面积不少于 40%。

8、淮自然(新)挂 2019 第 2 号地块上的住宅建筑面积不得低于 140 平方米/套。

9、淮自然(安)挂 2019 第 2 号地块，竞得人须先期建设 1.2 万平方米住宅，用于政府回购安置，回购价住宅 2700 元/平方米，车库 1000 元/平方米。

10、本期土地挂牌成交的地块，土地出让金缴纳不得采取分期付款方式。

上述土地挂牌出让价格中不含建筑物价格；地上建筑物不得拆除，不

得改变用途，土地出让成交后由地块所在地区政府、管委会负责处置，处置结果不影响土地供应审批和登记发证。

二、竞买人条件：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规明确规定和设有竞买人条件以外，均可参加竞买。既可独立竞买，也可联名竞买(设有特定条件的除外)。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让不设底价，按价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮安市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landha.com/>) (以下简称网上交易系统)进行操作，凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019年5月28日 起登陆网上交易系统进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、具体的规划指标要求、交易条件和相关信息，按出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、参加竞买的申请人可于 2019年5月30日9时00分 至 2019年6月11日17时00分 登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作，截止时间(到账时间)为 2019年6月11日17时00分。

七、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2019年5月30

日 9 时 00 分至 2019 年 6 月 13 日 10 时 00 分。挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项

本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

九、联系方式和竞买保证金银行帐户

联系地址：淮安市自然资源和规划局土地利用处 902 室(淮安经济技术开发区厦门路 6 号)

联系电话：0517—89223919

联系人：刘碧波

开户单位：淮安市自然资源和规划局

开户行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮安市自然资源和规划局

2019 年 5 月 9 日