

淮自然资公告[2019]29号

淮安市市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》和《招标、拍卖、挂牌出让国有建设用地使用权规定》要求，淮安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让十三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如下表：

地块编号	土地位置	出让土地面积		土地用途	出让年限	规划指标要求			挂牌起始价(万元)	加价幅度	竞买保证金(万元)
		M ²	亩			容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
淮自然(浦)挂2019第16号	西环路东侧 盐河南路北侧	59256	88.88	商业住宅	40 70	>1 ≤1.5	≤30	≥35	6700	20万元整或其整数倍	3350
淮自然(浦)挂2019第19号	枚皋路南侧 勤政路西侧	41323.4	61.98	商业住宅	40 70	>1 ≤2.0	≤30	≥30	19210	100万元整或其整数倍	9610
淮自然(浦)挂2019第26号	西安北路东侧 大治西路南侧	2678	4.02	商业(加油加气站)	40	≤0.5	≤30	≥15	1340	20万元整或其整数倍	670
淮自然(浦)挂2019第27号	韩侯大道西侧	862	1.29	商业(加油加气站)	40	≤0.5	≤40	≥10	270	20万元整或其整数倍	140
淮自然(浦)挂2019第28号	武黄路北侧 万瑞路西侧	49654.3	74.48	商业住宅	40 70	>1 ≤2.0	≤30	≥30	8400	20万元整或其整数倍	4200
淮自然(工)挂2019第3号	春晖路北侧 玉龙路东侧	54014.6	81.02	商业住宅	40 70	>1 ≤1.8	≤25	≥35	10730	100万元整或其整数倍	5370
淮自然(开)挂2019第9号	水渡口大道南侧、开新路东侧	4289.5	6.43	商业(加油加气站)	40	≤1.0	≤30	≥20	1870	20万元整或其整数倍	940
淮自然(开)挂2019第13号	合意路东侧 运河南路南侧	68362.3	102.54	商业住宅	40 70	>1 ≤2.2	≤28	≥30	35180	100万元整或其整数倍	17590
淮自然(开)挂2019第15号	咏贤路东侧 徐杨路北侧	56711.7	85.07	商业住宅	40 70	>1 ≤2.0	≤30	≥30	17590	100万元整或其整数倍	8800
淮自然(阴)挂2019第9号	曙光路东侧 东郊医院北侧	11297	16.95	交通服务场站	50	≤3.0	≤75	≥15	360	20万元整或其整数倍	180
淮自然(阴)挂2019第10号	鞠通路东侧 通胜路北侧	6674	10.01	商业	40	>1 ≤2.0	≤35	≥35	740	20万元整或其整数倍	370
淮自然(阴)挂2019第11号	明远路南侧 王顺路西侧	18636.9	27.96	商业	40	≤1.5	≤55	≥15	1980	20万元整或其整数倍	990
淮自然(阴)挂2019第15号	兴商路东侧 九江路南侧	28599.9	42.90	商业住宅	40 70	>1 ≤3.1	≤20	≥35	11730	100万元整或其整数倍	5820

注：1、具体规划设计指标以批准的地块规划条件为准。

2、上述地块中凡含住宅用地，容积率大于1.0。

3、上述地块名称所示地块所在辖区为：清江(浦)区、(工)业园区、淮安经济技术(开)发区、淮(阴)区。

4、淮自然(浦)挂2019第16号地块为安置小区项目用地，淮自然(浦)挂2019第28号地块为农民群众改善居住条件项目用地，具体要求详见挂牌文件。

5、淮自然(浦)挂2019第26号地块、淮自然(浦)挂2019第27号和淮自然(开)挂2019第9号地块都是迁建加油站地块，竞买人须持有与区政府(管委会)签订的加油站搬迁补偿安置协议或文件，到市商务局(清江浦区淮海东路18号1818室，联系人：邱月，联系方式：83900381)进行资格审查，符合条件方可报名。

6、淮自然(阴)挂2019第9号地块，竞得人需无偿提供不少于627个标准机动车停车位给淮阴区人民政府；

淮自然(阴)挂2019第10号地块，竞得人需建设一个建筑面积不小于5000平方米，且首先布局在一、二层的农贸市场，建成后无偿移交给淮阴区人民政府。

淮自然(阴)挂2019第11号地块另付保留建筑837.11万元；

淮自然(阴)挂2019第15号地块，淮阴区人民政府回购1.6万平方米住宅用于安置，回购价5200元/平方米；

7、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为净地出让，建筑物基础设施及周边道路等状况以现状为准；竞买申请人在竞买申请之前，须仔细阅读本次网上挂牌出让公告、须知及相关信息和交易条件，自行对出让地块进行现场勘察，如有疑问可以在挂牌活动开始日前向我局和淮安市公共资源交易中心进行咨询；竞买申请一经受理确认后，即视为竞买申请人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。土地

竞得人在缴清土地出让金后 10 个工作日内办理土地移交手续，签订《土地交接书》，逾期视为出让人已履行了交付土地的义务。

8、本期土地挂牌成交的地块，土地出让金按照规定期限、一次性缴清。拟成立新公司开发的，需在网上报名申请时填写股东及股权比例，否则将视作由竞买公司直接进行开发建设。

9、竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

上述土地挂牌出让价格中不含建筑物价格；地上建筑物不得拆除，不得改变用途，土地出让成交后由地块所在地区政府、管委会负责处置，处置结果不影响土地供应审批和登记发证。

二、竞买人条件：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规明确规定和设有竞买人条件以外，均可参加竞买。既可独立竞买，也可联名竞买(设有特定条件的除外)。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让不设底价，按价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮南市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landha.com/>) (以下简称网上交易系统) 进行操作，凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019 年 12 月 30 日起登陆网上交易系统进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、具体的规划指标要求、交易条件和相关信息，按出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、参加竞买的申请人可于 2020 年 1 月 2 日 9 时 00 分至 2020

年1月10日17时00分登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作，截止时间(到账时间)为2020年1月10日17时00分。

七、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2020年1月2日9时00分至2020年1月14日10时00分。挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项

本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

九、联系方式和竞买保证金银行帐户

联系地址：淮南市自然资源和规划局自然资源所有者权益和开发利用处 912 室(淮安经济技术开发区厦门路 6 号)

联系电话：0517—89000960 89000638

联系人：戴涛 刘碧波

开户单位：淮南市自然资源和规划局

开户行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮南市自然资源和规划局

2019年12月12日