

## 淮自然资公告[2019]26号

# 淮安市市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》和《招标、拍卖、挂牌出让国有建设用地使用权规定》要求，淮安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让十二宗(幅)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如下表：

地块编号	土地位置	出让土地面积		土地用途	出让年限	规划指标要求			挂牌起始价(万元)	加价幅度	竞买保证金(万元)
		M <sup>2</sup>	亩			容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
淮国土(浦)挂2019第17号	贵阳路西侧 珠海东路南侧	56650	84.97	商业住宅	40 70	>1 ≤1.5	≤28	≥30	14980	100万元整或其整数倍	7490
淮国土(浦)挂2019第18号	启明路北侧 八支路西侧	48288.1	72.43	商业住宅	40 70	>1 ≤2.5	≤30	≥30	9650	20万元整或其整数倍	4830
淮国土(浦)挂2019第20号	延安路南侧 航运路东侧	75399	113.10	商业住宅	40 70	>1 ≤2.3	≤30	≥35	42730	100万元整或其整数倍	21370
淮国土(浦)挂2019第22号	枚乘路南侧 长阳路西侧	9463.1	14.19	商务金融	40	≤2.0	≤45	≥20	2240	20万元整或其整数倍	1120
淮国土(浦)挂2019第23号	枚乘路南侧 长阳路西侧	10789.7	16.18	商务金融	40	≤2.0	≤45	≥20	2550	20万元整或其整数倍	1280
淮国土(浦)挂2019第24号	枚乘路南侧 长阳路西侧	9969.9	14.95	商务金融	40	≤2.0	≤45	≥20	2350	20万元整或其整数倍	1180
淮国土(浦)挂2019第25号	柯山路南侧 锦华路东侧	7714.6	11.57	商业	40	≤2.0	≤40	≥20	2780	20万元整或其整数倍	1390
淮自然(开)挂2019第14号	明远路北侧 合意路西侧	84059.9	126.09	商业住宅	40 70	>1 ≤2.3	≤25	≥30	45200	100万元整或其整数倍	22600
淮自然(安)挂2019第11号	铁云路西侧 杜康桥路南侧	55466	83.20	商业住宅	40 70	>1 ≤2.2	≤30	≥30	31970	100万元整或其整数倍	15990
淮自然(安)挂2019第12号	公园路北侧 河西大道西侧	38209	57.31	商业住宅	40 70	>1 ≤2.9	≤25	≥30	25280	100万元整或其整数倍	12640
淮自然(安)挂2019第13号	学院路北侧 城西干道西侧	11299	16.95	商业住宅	40 70	>1 ≤2.9	≤30	≥25	7330	20万元整或其整数倍	3670
淮自然(安)挂2019第14号	前进路东侧 井神路北侧	71764	107.65	商业住宅	40 70	>1 ≤2.9	≤22	≥35	47300	100万元整或其整数倍	23650

注：1、具体规划设计指标以批准的地块规划条件为准。

2、上述地块中凡含住宅用地，容积率大于1.0。

3、上述地块名称所示地块所在辖区为：清江(浦)区、淮安经济技术(开)发区、淮(安)区。

4、淮国土(浦)挂2019第20号地块，竞得人需自持全部商业不少于10年。

5、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为净地出让，建筑物基础设施及周边道路等状况以现状为准；竞买申请人在竞买申请之前，须仔细阅读本次网上挂牌出让公告、须知及相关信息和交易条件，自行对出让地块进行现场勘察，如有疑问可以在挂牌活动开始日前向我局和淮安市公共资源交易中心进行咨询；竞买申请一经受理确认后，即视为竞买申请人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。土地竞得人在缴清土地出让金后10个工作日内办理土地移交手续，签订《土地交接书》，逾期视为出让人已履行了交付土地的义务。

6、本期土地挂牌成交的地块，土地出让金按照规定期限、一次性缴清。拟成立新公司开发的，需在网上报名申请时填写股东及股权比例，否则将视作由竞买公司直接进行开发建设。

7、竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

二、竞买人条件：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规明确规定和设有竞买人条件以外，均可参加竞买。既可独立竞买，也可联名竞买(设有特定条件的除外)。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让不设底价，按价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮安市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landha.com/>) (以

下简称网上交易系统)进行操作,凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人,均可参加网上挂牌交易活动。

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2019年12月16日起登陆网上交易系统进行查询下载,申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、具体的规划指标要求、交易条件和相关信息,按出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、参加竞买的申请人可于2019年12月18日9时00分至2019年12月25日17时00分登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作,截止时间(到账时间)为2019年12月25日17时00分。

七、本次国有建设用地使用权挂牌时间为:2019年12月18日9时00分至2019年12月27日10时00分。挂牌报价时间截止时,经网上交易系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,网上交易系统进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

#### 八、其他需要公告的事项

本次挂牌出让公告内容如有变化,出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

#### 九、联系方式和竞买保证金银行帐户

联系地址:淮南市自然资源和规划局自然资源所有者权益和开发利用处912室(淮安经济技术开发区厦门路6号)

联系电话:0517—89000960 89000638

联系人:戴涛 刘碧波

开户单位:淮南市自然资源和规划局

开户行:竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮安市自然资源和规划局

2019年11月27日