

盱眙县行政审批批局规划条件

建设项目名称 建设单位名称	地块名称 地块编号	内容		有效期	备注
		规划条件	容		
序号	1	淮河镇三滩移民迁建小区地块2 盱审批(建)(2019)06108号	居住用地	有效期	本条件有效期至2019年11月。
1	用地性质	四至	四至以红线为准	5	道路
		用地面积	约 34947 平方米 (最终以实地测量为准)	6	管线
2	用地范围	容积率	1.0 < 容积率 ≤ 1.2	7	市政公用设施
		建筑密度	≤ 25%	8	公共设施
3	建设控制	绿地率	≥ 30%	9	景观要求
		建筑限高	小高层、多层	10	其他要求
4	建设退让	出入口方位	——	11	主要 报审 材料
		机动车 (面积或泊位)	每 100 平方米不小于 0.8 个车位, 停车位应 50% 配建充电设施或预留建设安装条件。(地面停车位比例不得超过总停车位 30%)		
		非机动车 (面积或泊位)	每 100 平方米不小于 2.0 个车位, 停车位应 100% 配建充电设施或预留建设安装条件。		
		其他	公共服务设施、基础设施在总用地范围内统筹规划设计。		
		退道路红线	建筑退让 G344 国道道路红线不小于 20 米。		
		退用地边界	退地界在满足日照间距的前提下不得小于 0.5L。		
		退河道控制线	——		
		其他	建筑退电力等线路需满足相关部门规定要求。各类建筑与居住建筑之间满足 1.43 以上的日照间距系数要求。各类建筑之间间距应满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》及消防、交通、安全、人防、园林、环保等要求。		
备注	<p>1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求,方案报审时应附消防、环保、人防等管理部门的书面意见。4.G344 国道道路红线宽 54 米。5.建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定。</p>				<p>①: 500 的总平面图和竖向设计图(需以现状地形图为基础,每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。 ②: 建筑退让 G344 国道道路红线不小于 20 米。 ③: 建筑退电力等线路需满足相关部门规定要求。各类建筑与居住建筑之间满足 1.43 以上的日照间距系数要求。各类建筑之间间距应满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》及消防、交通、安全、人防、园林、环保等要求。 ④: 设计说明书(含经济技术指标,并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。 ⑤: 规划全貌透视图、夜景效果图、广告规划效果图、街景效果图,不少于 3 张建筑单体透视图。 ⑥: 综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1:500)。 ⑦: 电子文件(文字 WPS 或 word, 图纸 dwg 文件)一套。</p> <p>报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求,凡本条件未作具体规定的,应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。</p>
			单位	盱眙县行政审批局	
			日期	2019.11.1	