

# 洪泽区国有建设用地使用权挂牌出让公告

洪自然资工挂告[2019]7号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《江苏省工业用地招标拍卖挂牌出让办法(试行)》、《淮安市工业用地招标拍卖挂牌出让的实施意见》要求,经淮安市人民政府批准,淮安市自然资源和规划局洪泽分局决定以网上挂牌方式出让**两(幅)**国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和规划指标要求 单位:亩、万元,币种:人民币

地块编号	地块位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	规划指标要求			准入产业类型	竞买保证金 (万元)	挂牌起始价	加价幅度 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率				
2019GG020Z15	实联大道南侧、 洪盐路西侧	25597 (38.39亩)	工业	41	≥0.8	≥30%	≤20%	化学品制造	738	738	2或其 整倍数
2019GG020Z16	实联大道南侧、 洪盐路西侧	29465 (44.19亩)	工业	41	≥0.8	≥30%	≤20%	化学品制造	849	849	2或其 整倍数

### [其他需要说明的公告事项]

上述土地挂牌出让价格中不含建筑物价格,2019GG020Z15号地块竞得人需另付地上建筑物价款1230.57万元;2019GG020Z16号地块竞得人需另付地上建筑物价款71.16万元,上述地块土地使用终止时间为2060年4月20日。

#### 1. 编号: 2019GG020Z15

建设内容: 年产18.5万吨甲醛、10万吨三聚氰胺改性脲醛树脂、5万吨苯酚改性脲醛树脂、5万吨苯酚改性脲醛树脂新建项目

投资强度: 16000万元

办公与服务设施用地比例: ≤7.0%

#### 2. 编号: 2019GG020Z16

建设内容：年产 2000 吨交联剂项目

投资强度：13018 万元

办公与服务设施用地比例：≤7.0%

该受让宗地中用于工业建设项目的企业内部行政办公及生活服务设施的用地不超过受让宗地面积的办公与服务设施用地比例，受让人不得在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施。具体规划设计指标以批准的地块规划条件为准，其他城市规划要求按江苏省和淮安市城市规划管理技术规定执行。

## 二、竞买人范围及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规明确规定和设有竞买人条件以外，均可参加竞买，既可单独竞买，也可联合竞买（设有特地条件的除外）。

## 三、地块公示、网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间

地块编号	地块公告时间	网上竞买申请和保证金缴纳时间	网上挂牌出让时间
2019GG020Z15	2019 年 11 月 25 日起	2019 年 12 月 15 日上午 9 时起	2019 年 12 月 15 日上午 9 时起
	2019 年 12 月 14 日止	2019 年 12 月 24 日下午 16 时止	2019 年 12 月 26 日上午 10 时止
2019GG020Z16	2019 年 11 月 25 日起	2019 年 12 月 15 日上午 9 时起	2019 年 12 月 15 日上午 9 时起
	2019 年 12 月 14 日止	2019 年 12 月 24 日下午 16 时止	2019 年 12 月 26 日上午 10 时止

挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

## 四、国有建设用地使用权出让按照价高者得原则确定竞得人。

## 五、地块详细情况、出让有关要求等内容详见挂牌出让文件。

申请人可于 2019 年 11 月 25 日起登陆淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com/>）（以下简称网上交易系统）进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状的规划指标要求、交易条件和相关信息，按出让文件规定的操作程

序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com/>）进行操作。

### 七、其他需要公告的事项

（一）本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

（二）挂牌成交价即为该幅地块的总地价款，不包括规划、建设规费、土地契税、耕地占用税、土地交易服务费等规（税）费。

### 八、联系方式和银行帐户

联系地址：淮安市自然资源和规划局洪泽分局

联系电话：0517 - 87209020

传 真：0517 - 87223013

联系人：陆 军 李佩恒

开户单位：淮安市自然资源和规划局洪泽分局

开 户 行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮安市自然资源和规划局洪泽分局

2019年11月25日