

# 洪泽区国有建设用地使用权挂牌出让公告

洪国土工挂告[2019]2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部第39号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《江苏省工业用地招标拍卖挂牌出让办法(试行)》、《淮安市工业用地招标拍卖挂牌出让的实施意见》等法律、规章和文件的规定,经淮安市人民政府批准,淮安市国土资源局洪泽分局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权(2019GG020Z02、2019GG020Z03、2019GG020Z04号地块)。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况及主要规划设计条件 单位:亩、万元,币种:人民币

地块编号	地块位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	规划指标要求			准入产业类型	竞买保证金(万元)	挂牌起始价	加价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率				
2019GG020Z02	经十四路西侧、纬三路南侧	57989 (86.984亩)	工业	50	≥1.0	≥45%	≤20%	食品加工	720	720	1或其整倍数
2019GG020Z03	经十四路西侧、污水处理厂北侧	10828 (16.242亩)	工业	50	≥0.7 ≤1.1	≤35%	≤30%	天然气储备站	140	140	1或其整倍数
2019GG020Z04	精益路北侧、三圩中沟西侧	48826 (73.239亩)	工业	50	≥0.7 ≤1.1	≥40%	≤30%	机械制造	640	640	1或其整倍数

[其他需要说明的公告事项]

2019GG020Z02需另付保留建筑物价款7514万元,2019GG020Z03需另付保留建筑物价款56.84万元。

1. 编号: 2019GG020Z02

建设内容: 食品加工生产线

投资强度: 20006万元

办公与服务设施用地比例: ≤7.0%

2. 编号: 2019GG020Z03

建设内容: 天然气储备站

投资强度: 3888万元

办公与服务设施用地比例：≤7.0%

3. 编号：2019GG020Z04

建设内容：机械制造

投资强度：16844.97 万元

办公与服务设施用地比例：≤7.0%该受让宗地中用于工业建设项目的企业内部行政办公及生活服务设施的用地不超过受让宗地面积的办公与服务设施用地比例，受让人不得在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施。其他城市规划要求按江苏省和淮安市城市规划管理技术规定执行。

上述土地挂牌出让价格中不含建筑物价格；地面建筑物在土地出让成交后由地块所在地区政府、管委会负责处置，处置结果不影响土地供应审批和登记发证。

二、竞买资格：中华人民共和国境内外符合项目投资行政主管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买，既可单独竞买，也可联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com/>）（以下简称网上交易系统）进行操作，凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2019年5月21日起登陆网上交易系统进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、规划部门具体的规划指标要求、交易条件和相关信息，按出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、参加竞买的申请人可于2019年6月5日上午9时至2019年6月

14日下午16时登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作，截止时间（到账时间）为2019年6月14日下午16时。

六、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2019年6月5日上午9时至2019年6月17日上午10:00时。挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

#### 七、其他需要公告的事项

（一）本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

（二）挂牌成交价即为该幅地块的总地价款，不包括规划、建设规费、土地契税、耕地占用税、土地交易服务费等规（税）费。

#### 八、联系方式和银行帐户

联系地址：淮安市国土资源局洪泽分局

联系电话：0517-87209020

传 真：0517-87223013

联系人：陆军 蒋天慧

开户单位：淮安市国土资源局洪泽分局

开 户 行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮安国土资源局洪泽分局

2019年5月15日