

# 洪泽区国有建设用地使用权挂牌出让公告

洪国土挂告[2019] 1 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部第 39 号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、规章和文件的规定，经淮安市人民政府批准，淮安市国土资源局洪泽分局决定以网上挂牌方式出让 8 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块概况及主要规划设计条件 单位：亩、万元，币种：人民币

编号	地块位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	规划指标要求			竞买保证金 (万元)	挂牌起始价	加价幅度 万元
					容积率	建筑密度	绿地率			
淮国土(洪)挂 2019 第 1 号	浔河南侧、大庆路西侧	29378 (一区 19669 m <sup>2</sup> ; 二区 9709 m <sup>2</sup> )	一区: 住宅; 二区: 商业、住宅	40、70	一区 > 1.0 ≤ 3.2; 二区 > 1.0 ≤ 3.0	≤ 40%	一区 ≥ 30%; 二区 ≥ 25%	4105	8210	10
淮国土(洪)挂 2019 第 2 号	东海路东侧、浔河南侧	11111	商业(酒店及其他配套)	40	≤ 2.0	≤ 55%	≥ 10%	650	1300	10
淮国土(洪)挂 2019 第 3 号	鄱阳湖路南侧、洪三公路西侧	229496	娱乐康体	40	≤ 0.95	≤ 50%	≥ 30%	10825	21650	10
淮国土(洪)挂 2019 第 4 号	鄱阳湖路北侧、洪三公路西侧	167423	娱乐康体	40	≤ 1.5	≤ 40%	≥ 30%	10600	21200	10
淮国土(洪)挂 2019 第 5 号	三河镇永丰路东侧、健康路南侧	25426	住宅	70	> 1.0 ≤ 1.5	≤ 30%	≥ 30%	1270	2540	10
淮国土(洪)挂 2019 第 6 号	三河镇小康路南侧、长堤路东侧	26923	住宅	70	> 1.0 ≤ 1.5	≤ 30%	≥ 30%	1305	2610	10
淮国土(洪)挂 2019 第 7 号	三河镇 306 县道北侧、宁连一级公路东侧	14891	住宅	70	> 1.0 ≤ 1.1	≤ 30%	≥ 30%	625	1250	10
淮国土(洪)挂 2019 第 8 号	大禹路北侧、东海路东侧	31772	商业、住宅	40、70	> 1.0 ≤ 1.8	≤ 35%	≥ 30%	2620	5240	10

其他需要说明的公告事项：

1、淮国土（洪）挂 2019 第 1 号地块，二区商业比例占地上建筑面积的 20%-25%。该地块为安置房，由政府整体回购，回购价 4200 元/平方米。

2、淮国土（洪）挂 2019 第 8 号地块，配套的商业建筑面积占地上建筑面积不大于 5%，该地块为安置房，由政府整体回购，回购价 3900 元/平方米。

3、上述土地挂牌出让价格中不含建筑物价格；地面建筑物在土地出让成交后由地块所在地区政府、管委会负责处置，处置结果不影响土地供应审批和登记发证。

二、竞买资格：中华人民共和国境内外符合项目投资行政主管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买，既可单独竞买，也可联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮南市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com/>）（以下简称网上交易系统）进行操作，凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。**申请人可于 2019 年 5 月 21 日起**登陆网上交易系统进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、规划部门具体的规划指标要求、交易条件和相关信息，按出让文件规定的操作程序参加竞买。

**五、参加竞买的申请人可于 2019 年 6 月 6 日上午 9 时至 2019**

年6月15日下午16时登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作，截止时间（到账时间）为2019年6月15日下午16时。

六、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2019年6月6日上午9时至2019年6月17日上午10:00时。挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

#### 七、其他需要公告的事项

（一）本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

（二）挂牌成交价即为该幅地块的总地价款，不包括规划、建设规费、土地契税、耕地占用税、土地交易服务费等规（税）费。

#### 八、联系方式和银行帐户

联系地址：淮安市国土资源局洪泽分局

联系电话：0517—87209020

传 真：0517—87223013

联 系 人：陆军

开户单位：淮安市国土资源局洪泽分局

开 户 行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮安国土资源局洪泽分局

2019年5月15日