

盱眙县行政审批局规划条件

建设项目名称 建设单位名称	地块名称 地块编号	污水处理厂北侧地块 盱审批(建)(2019)06039号	有效期		
			序号	规划条件	
1	规划条件	内容	5	道路	合理组织内外部交通流线,做好消防通道及无障碍设计。
2	用地性质	其他交通设施用地(S9农机驾驶考试场地)	6	管线	做好管线综合规划,所有管线必须地下敷设,实行雨污分流排水,地段内应采用暗沟(管)排除地面水,保证雨水顺利排出,不应随意破坏现状地块内排水系统及综合管网,确需改造的应履行相关报批程序。
	用地范围	四至以红线为准	7	市政公用设施	按相关规范要求配置垃圾收集点、配电房(箱式变)等,并反映到设计图中。
3	用地面积	约4.26亩(最终以国土部门实地测量为准)	8	公共设施	按相关规范要求配置人防设施等相关设施,其中依法配建的人防设施工程产权归国家所有。
	容积率	≤0.4	9	景观要求	整体景观及建筑单体处理好与周边的协调关系,充分考虑建筑色彩等对环境的影响,并注重建筑细部处理,统一考虑空调、太阳能等安装位置,使之与建筑融为一体。
	建筑密度	≤30%	10	其他要求	1.市政基础设施、公共设施、道路、绿化与项目同步设计、同步建设、同步验收。 2.地下空间利用退让用地红线距离不得小于5米。 3.应符合国家现行标准《建筑设计防火规范》等有关规定。 4.由建设单位聘请具备相应资质的设计单位进行方案设计。 5.未尽事宜请按《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》和相关法律法规执行。
	绿地率	——	11	主要 报审 材料	①1:500的总平面图规划图和竖向设计图(需以现状地形图为总平面图规划的底图,并含规划用地以外50米范围内的现状情况,每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。 ②建筑单体的平、立、剖面图(1:100或1:200)。 ③设计说明书(含经济技术指标,并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。 ④规划全貌透视图。 ⑤综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1:500)。 ⑥电子文件(文字WPS或word,图纸dwg文件)一套。 报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求,凡本条件未作具体规定的,应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。
	建筑限高	≤12米			
出入口方位	北侧规划道路				
机动车 (面积或泊位)	——				
非机动车 (面积或泊位)	——				
其他	——				
4	退道路红线	在满足相关规范的前提下,建筑退让北侧规划道路道路红线不小于10米。	11	主要 报审 材料	①1:500的总平面图规划图和竖向设计图(需以现状地形图为总平面图规划的底图,并含规划用地以外50米范围内的现状情况,每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。 ②建筑单体的平、立、剖面图(1:100或1:200)。 ③设计说明书(含经济技术指标,并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。 ④规划全貌透视图。 ⑤综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1:500)。 ⑥电子文件(文字WPS或word,图纸dwg文件)一套。 报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求,凡本条件未作具体规定的,应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。
	退用地边界	退地界在满足日照间距的前提下不得小于0.5L。			
	退绿地控制线	——			
其他	建筑退电力等线路需满足相关部门规定要求。各类建筑之间间距应满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》及消防、交通、安全、人防等要求。				
备注	1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求,方案报审时应附消防、人防等管理部门的书面意见。4.北侧规划道路道路红线宽24米。5.建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定,如与本条件要求相抵触,应及时与我局联系。				
			单位	日期	