

涟水县自然资源和规划局
建设用地规划条件
连自规(2019)006号



建设项目名称		坐落位置	高沟镇资缘路东侧, 业缘东北侧	建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本条件相抵触, 应及时与我局联系。本条件有效期一年, 解释权归涟水县自然资源和规划局所有。联系电话: 0517-888556	
申报单位名称		地块名称	2019GY07	日期: 2019年05月08日	
序号	规划条件	内容		序号	设计条件
1	用地性质	仓储用地		6	退道路红线
2	建设内容	仓库、配套设施登		6	建筑物、构筑物退让
3	用地范围	四至	详见红线图	6	退用地边界
		控制点坐标		6	退河道控制线
		用地面积	7105.25 平方米	7	其他
		容积率	≤1.2	7	道路
		建筑密度	≤55%	8	管线
		绿地率	≤20%	8	市政公共设施
		建筑限高	低层	9	公共配套设施
		地坪标高	室外地坪标高依据相邻道路确定	10	景观要求
		出入口方位		11	其他要求
		小汽车 (面积或泊位)	按规定配套	12	设计说明
		自行车 (面积或泊位)	按规定配套	13	现状地形图
		建筑间距	必须满足消防、抗震、安全的要求, 并综合考虑采光、通风、环保、视觉卫生、工程管线、监控技防等方面要求, 日照间距需符合《江苏省城市规划管理技术规定》2011版中有关规定。		总平面图
		备注	1、严禁在项目用地范围内建造非物流仓储性配套设施; 2、沿路方向设置空围墙, 形式要美化, 与周围景观协调; 高度不超过2.2米, 且与相邻建筑围墙平面一线、高度一致、风格协调; 3、未尽事宜按《江苏省建设用地指标(2018年版)》及《江苏省城市规划管理技术规定》2011版执行。		竖向规划图
					建筑平、立面、剖面图
					亮化、绿化景观设计图
					建筑单体设计
					管线综合图
					效果图

