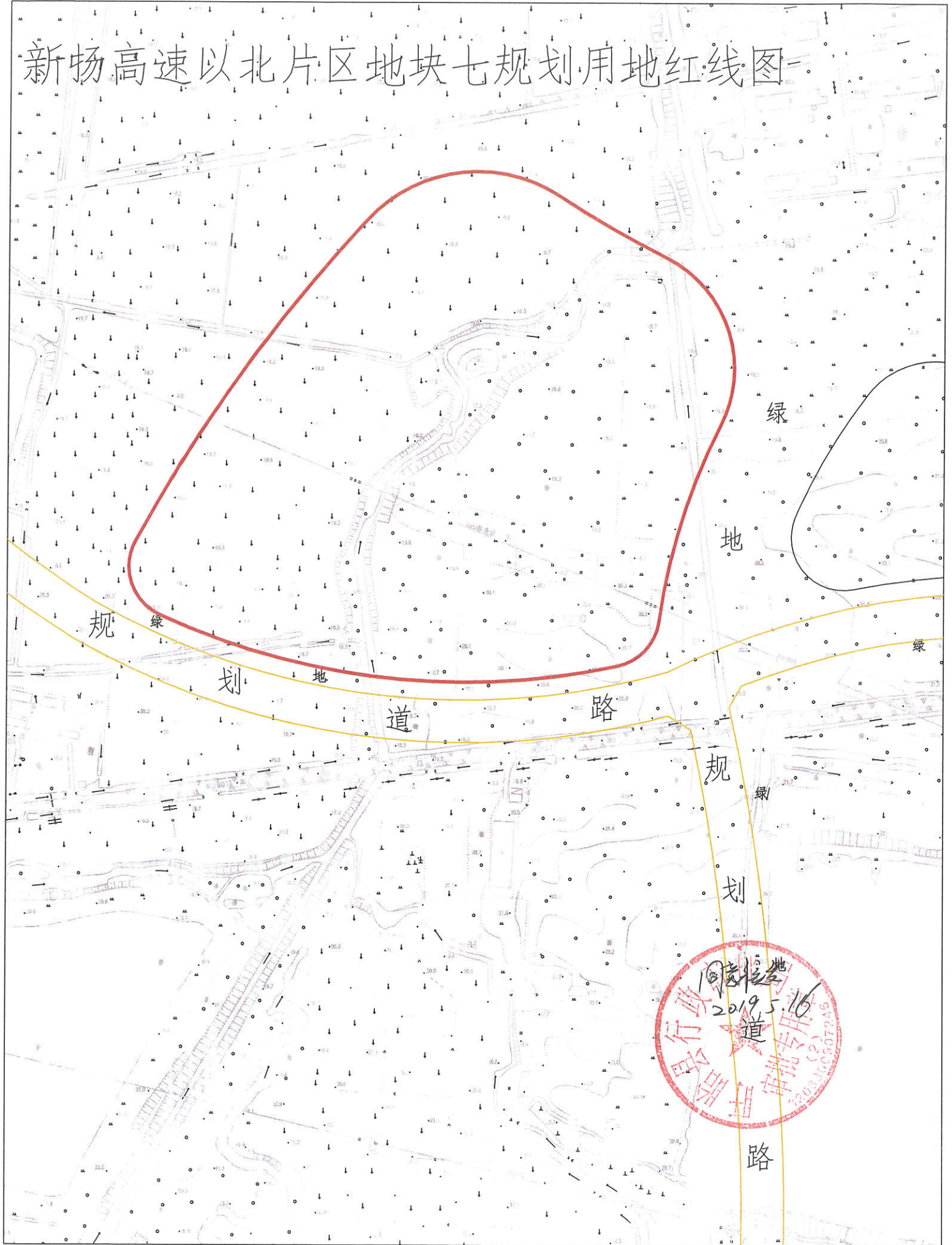


盱眙县行政审批局规划条件

建设项目名称 建设单位名称	地块名称 地块编号		新扬高速以北片区地块七 盱审批(建)(2019)06053号	
	规划条件	内容	有效期	内容
1	用地性质	居住用地(R2)	5	合理组织内、外部交通流线,做好消防通道及无障碍设计。
2	四至	四至详见红线图	6	做好管线综合规划,所有管线必须地下敷设,实行雨污分流排水,地段内应采用暗沟(管)排除地面水,保证雨水顺利排出,不应随意破坏现状地块内排水系统及综合管网,确需改造的应履行相关报批程序。
	用地面积	约 104.8 亩,最终以实地测量为准	7	按相关规范要求配置垃圾收集点、配电房(箱式变)等,并反映到设计图中。
3	容积率	1.0 < 容积率 ≤ 1.05	8	按相关规范要求配置人防设施、党群用房、养老服务用房等相关公共服务设施,其中依法配建的人防设施工程产权归国家所有。
	建筑密度	≤ 30%	9	整体景观及建筑单体处理好与周边的协调关系,融入当地文化,结合当地文化元素进行建筑单体设计,并注重建筑细部处理,统一考虑空调、太阳能等安装位置,使之与建筑融为一体。
	绿地率	≥ 30%	10	其他要求
	建筑限高	≤ 27 米		
	出入口方位	地块南侧		
停车	地面停车率不超过 10%,每百平方米建筑不得少于 1.0 个机动车停车位;机动车停车位应该 100% 设置充电桩或预留建设安装条件。 非机动车 每百平方米建筑不得少于 2.0 个非机动车停车位;集中配置非机动车停车棚,并设置充电桩。			
其他	——			
4	退道路红线	——	11	主要 报审 材料
	退绿地控制线	道路红线与用地红线之间范围内为绿化用地,绿化用地纳入项目统一规划设计 and 建设。		
	退用地边界	退用地边界不少于 5 米。		
	其他	建筑退电力等线路需满足相关部门规定要求。本地块内规划建筑之间及规划建筑对地块周边各类建筑的日照影响须符合有关技术规定要求。各类建筑之间间距应满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》及消防、交通、安全、人防等要求。		
备注	1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求;方案报审时应附消防、人防等管理部门的书面意见。4.建设项目的用地须同时符合相关标准、规范和技术规定,如与本条件要求相抵触,应及时与我局联系。			单位 日期



# 新扬高速以北片区地块七规划用地红线图



# 宗地图

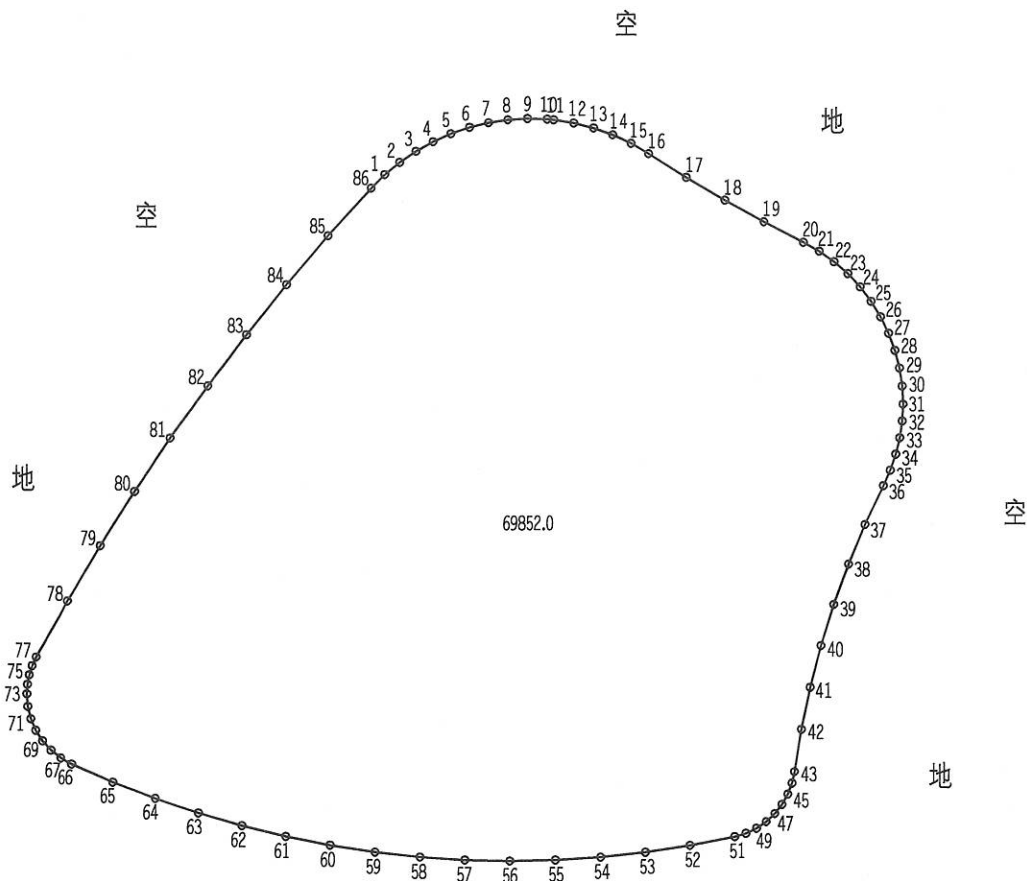
单位: m.m<sup>2</sup>

宗地编号:

权利人:新扬高速以北片区地块七

地籍图号:

北



备注:

1-2:7.53	19-20:17.42	37-38:16.67	55-56:17.66	73-74:3.70
2-3:7.66	20-21:7.07	38-39:16.67	56-57:17.66	74-75:3.70
3-4:7.66	21-22:7.07	39-40:16.67	57-58:17.66	75-76:3.70
4-5:7.66	22-23:7.07	40-41:16.67	58-59:17.66	76-77:3.70
5-6:7.66	23-24:7.07	41-42:16.67	59-60:17.66	77-78:24.91
6-7:7.66	24-25:7.07	42-43:16.67	60-61:17.66	78-79:24.91
7-8:7.66	25-26:7.07	43-44:4.57	61-62:17.66	79-80:24.91
8-9:7.66	26-27:7.07	44-45:4.57	62-63:17.66	80-81:24.91
9-10:7.66	27-28:7.07	45-46:4.57	63-64:17.66	81-82:24.91
10-11:2.57	28-29:7.07	46-47:4.57	64-65:17.66	82-83:24.91
11-12:7.94	29-30:7.07	47-48:4.57	65-66:17.66	83-84:24.91
12-13:7.94	30-31:7.07	48-49:4.57	66-67:4.88	84-85:24.91
13-14:7.94	31-32:6.54	49-50:4.57	67-68:4.88	85-86:24.91
14-15:7.94	32-33:6.54	50-51:4.57	68-69:4.88	86-1:7.53
15-16:7.94	33-34:6.54	51-52:17.66	69-70:4.88	
16-17:17.42	34-35:6.54	52-53:17.66	70-71:4.88	
17-18:17.42	35-36:6.54	53-54:17.66	71-72:4.88	
18-19:17.42	36-37:16.67	54-55:17.66	72-73:4.88	

绘图日期:2019年5月21日

1:2850

绘图员:

审核日期:

审核员: