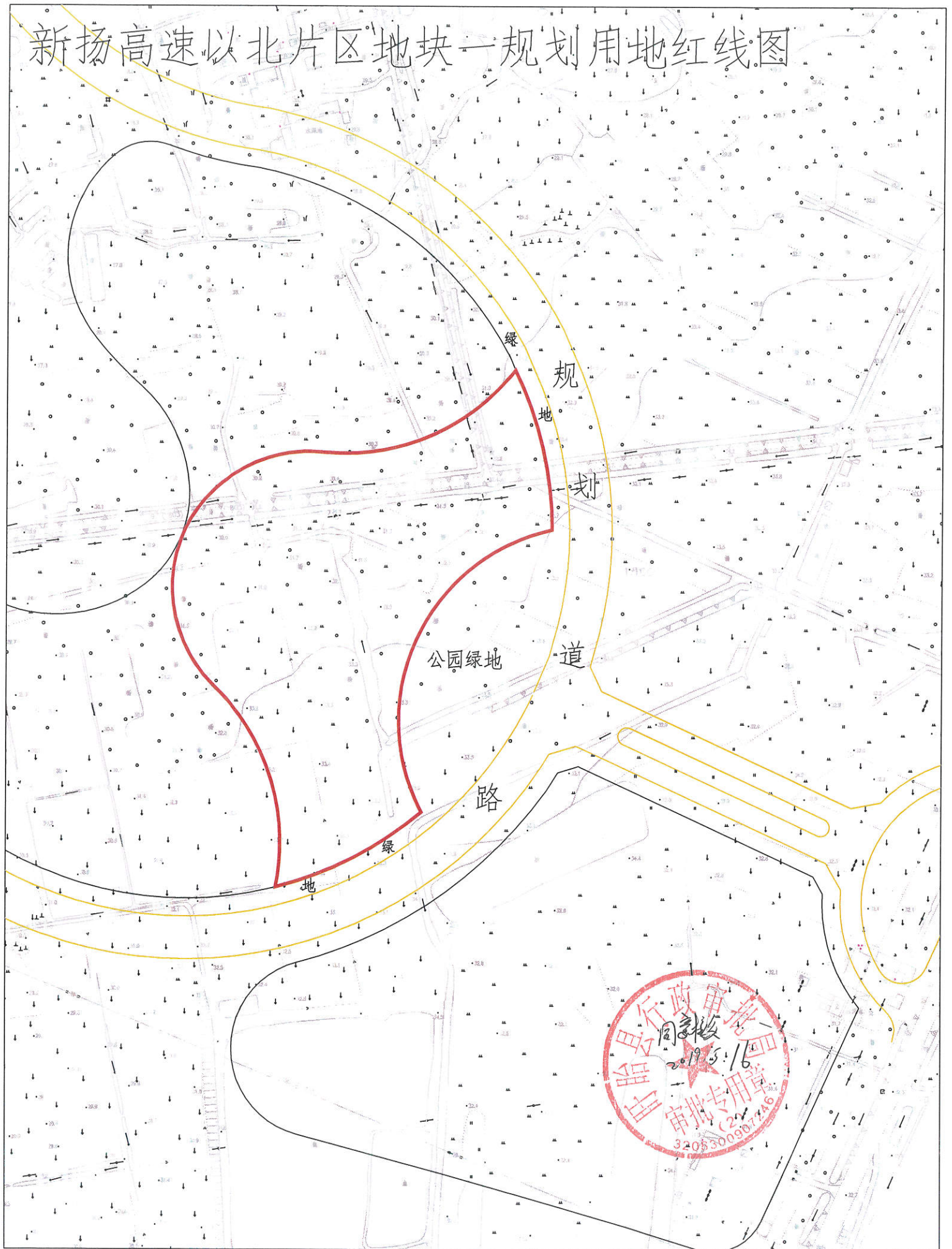


盱眙县行政审批局规划条件

建设项目名称 建设单位名称	地块名称		有效期			
	地块编号	地块编号				
序号	规划条件	内容	序号	规划条件	内容	
1	用地性质	商业用地 (B1)	5	道路	合理组织内、外部交通流线, 做好消防通道及无障碍设计。	
2	用地范围	四至	6	管线	做好管线综合规划, 所有管线必须地下敷设, 实行雨污分流排水, 地段内应采用暗沟(管)排除地面水, 保证雨水顺利排出, 不应随意破坏现状地块内非水系统及综合管网, 确需改造的应履行相关报批程序。	
		用地面积	7	市政公用设施	按相关规范要求配置垃圾收集点、配电房(箱式变)等, 并反映到设计图中。	
3	建设控制	容积率	8	公共设施	按相关规范要求配置人防设施等相关公共服务设施, 其中依法配建的人防设施工程产权归国家所有。	
		建筑密度	9	景观要求	整体景观及建筑单体处理好与周边的协调关系, 融入当地文化, 结合当地文化元素进行建筑单体设计, 并注重建筑细部处理, 统一考虑空调、太阳能等安装位置, 使之与建筑融为一体。	
		绿地率		10	其他要求	1.市政基础设施、公共设施、道路、绿化与项目同步设计、同步建设、同步验收。
		建筑限高	≤36米			2.地下空间利用退让用地红线距离不得小于5米。3.应符合国家现行标准《建筑设计防火规范》等相关规定。4.由建设单位聘请具备相应资质的设计单位进行方案设计。
		出入口方位	地块东侧			5.建筑应按照省、市关于装配式建筑有关要求执行。6.建筑应按不低于绿色建筑三星标准进行规划设计。7.未尽事宜请按《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》和相关法律法规执行。
停车	全部设置地下停车, 每百平方米建筑不得少于0.6个车位, 机动车停车位应该100%设置充电设施或预留建设安装条件。	11	主要 报审 材料	①1:500的总平面图规划图和竖向设计图(需以现状地形图为总平面图规划的底图, 并含规划用地以外50米范围内的现状情况, 每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。 ②建筑单体的平、立、剖面图(1:100或1:200)。 ③设计说明书(含经济技术指标, 并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。 ④规划全貌透视图效果图, 街景立面图, 不少于3张建筑单体透视图效果图。 ⑤综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1:500)。 ⑥电子文件(文字WPS或word, 图纸dwg文件)一套。 报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求, 凡本条件未作具体规定的, 应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。		
其他	每百平方米建筑不得少于5.0个车位, 集中配置非机动车停车位, 并设置充电桩。 地块内自持商业建筑面积不得低于26000平方米, 其中含计容建筑面积不低于20000平方米的高端酒店。					
4	建设退让	退道路红线				
		退绿地控制线	道路红线与用地红线之间范围内为绿化用地, 绿化用地纳入项目统一规划设计和建设。			
		退用地边界	退用地边界不少于5米。			
	其他	建筑退电力等线路需满足相关部门规定要求。各类建筑之间间距应满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》及消防、交通、安全、人防等要求。				
备注	1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求; 方案报审时应附消防、人防等管理部门的书面意见。4.建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定, 如与本条件要求相抵触, 应及时与我局联系。				单位	日期



新扬高速以北片区地块一规划用地红线图



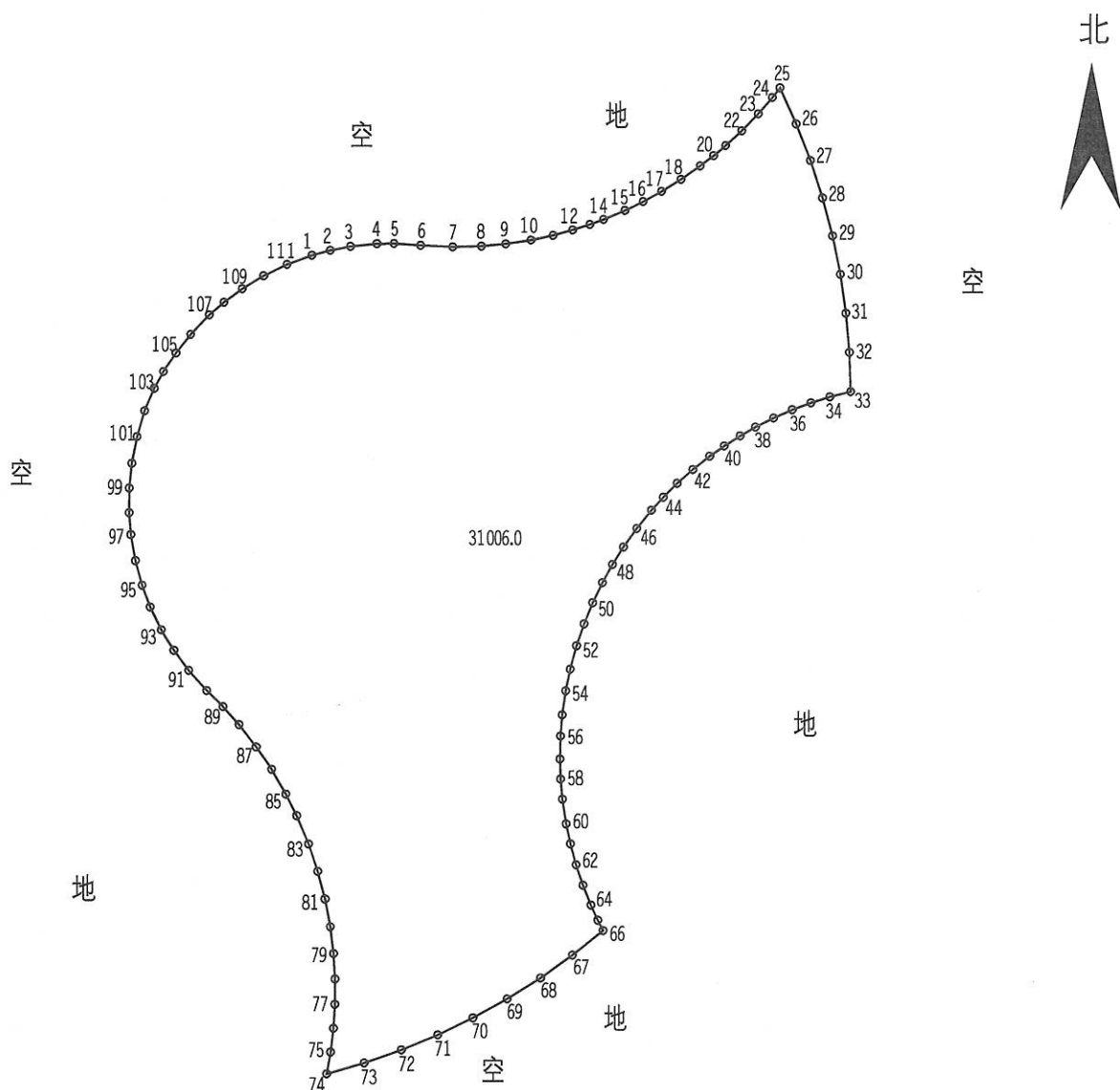
宗地图

单位: m.m²

宗地编号:

权利人:新扬高速以北片区地块一

地籍图号:



备注:

1-2:5.60	19-20:4.98	37-38:6.00	55-56:6.29	73-74:11.65	91-92:7.39	109-110:7.48
2-3:6.11	20-21:4.64	38-39:5.23	56-57:6.78	74-75:6.48	92-93:7.07	110-111:7.70
3-4:7.87	21-22:6.49	39-40:5.60	57-58:5.87	75-76:7.05	93-94:7.48	111-1:7.93
4-5:5.09	22-23:7.03	40-41:5.22	58-59:5.97	76-77:7.12	94-95:6.87	
5-6:7.98	23-24:6.34	41-42:6.38	59-60:7.42	77-78:7.47	95-96:7.56	
6-7:9.51	24-25:3.64	42-43:6.13	60-61:6.05	78-79:7.56	96-97:7.80	
7-8:8.54	25-26:11.65	43-44:5.84	61-62:6.41	79-80:7.96	97-98:6.48	
8-9:7.30	26-27:11.65	44-45:5.19	62-63:6.41	80-81:8.39	98-99:7.26	
9-10:7.55	27-28:11.65	45-46:6.94	63-64:6.36	81-82:8.50	99-100:7.33	
10-11:6.65	28-29:11.65	46-47:6.78	64-65:4.97	82-83:8.58	100-101:8.01	
11-12:6.12	29-30:11.65	47-48:6.10	65-66:3.42	83-84:9.12	101-102:7.95	
12-13:5.37	30-31:11.65	48-49:6.15	66-67:11.65	84-85:7.17	102-103:7.24	
13-14:4.34	31-32:11.65	49-50:6.60	67-68:11.65	85-86:8.47	103-104:5.66	
14-15:6.91	32-33:11.65	50-51:6.73	68-69:11.65	86-87:8.03	104-105:6.60	
15-16:6.06	33-34:6.39	51-52:6.82	69-70:11.65	87-88:8.39	105-106:7.06	
16-17:6.25	34-35:5.88	52-53:7.18	70-71:11.65	88-89:7.12	106-107:8.05	
17-18:6.82	35-36:5.90	53-54:6.54	71-72:11.65	89-90:6.70	107-108:5.67	
18-19:6.90	36-37:6.07	54-55:7.16	72-73:11.65	90-91:8.08	108-109:6.74	

绘图日期:2019年5月21日

1:2190

绘图员:

审核日期:

审核员: