

涟水县自然资源和规划局
国有土地使用权挂牌出让文件
涟水县挂[2019]5 号

经涟水县人民政府批准，涟水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让 2（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高				
2019JY19	今世缘大道北侧、淮高路东侧	29701	商业 其他商 服用地	容积率 ≤3.50	建筑密度 ≤55	20≤ 绿 地 化 率	建筑 高度	40	3200	3200	10(万 元)
2019JY24	高沟镇今世缘大道北侧、普缘路（原上海路）东侧	44278	商住 城镇住 宅用地	1<容 积率 ≤1.80	建筑 密度 ≤28	30≤ 绿 地 化 率	建筑 高度 ≤60	70	3320	3320	10(万 元)

[其他需要说明的宗地情况]

二、竞买资格：2019JY24 竞买条件及竞买资格： 1、竞买人或其控股股东必须是中华人民共和国境内具备二级（含暂定二级资质）及以上房地产开发资质的公司。 2、本次挂牌不接受个人报名，不接受联合竞买，竞得人即为开发主体，竞得人报名参加竞买时，公司注册地不在本县的，竞得宗地后必须在涟水县注册成立具有独立法人资格的子公司方可进行开发建设。 3、对存在下列违法违规违约行为的竞买人及其控股股东，在结案和问题查处整改到位前。禁止参加土地竞买活动：（1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；（2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；（3）因企业原因造成土地闲置一年以上的；（4）开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；（5）欠缴土地出让金的。注：竞买人在竞得该宗地后，每幢房屋必须在主体封顶后方可办理该幢商品房预售许可证。 2019JY19 地块中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019 年 12 月 12 日至 2020 年 01 月 01 日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站（地点）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2020 年 01 月 02 日至 2020 年 01 月 10 日，到

淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>）（地点）向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2020 年 01 月 10 日 16 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2020 年 01 月 11 日 16 时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站；各地块挂牌时间分别：

1、2019JY19 地块：2020 年 01 月 02 日 9 时 至 2020 年 01 月 12 日 11 时；

2、2019JY24 地块：2020 年 01 月 02 日 9 时 至 2020 年 01 月 12 日 11 时；

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

八、联系方式与银行账户

联系地址：涟水县红日路 22 号。

联系电话：0517-82380207

联系人：李大勇

涟水县自然资源和规划局

2019年12月10日